Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Документация по планировке

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Градостроительная документация

Том 2
Проект межевания

Том 2.1
Основная часть

46-20 ПМ

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Документация по планировке

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Градостроительная документация

Том 2
Проект межевания

Том 2.1
Основная часть

46-20 ПМ

Директор А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2020 г.

Состав

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Документация по планировке
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

1	46- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	46- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Пойда			07.20
ГИП		Пойда			07.20
Разработал		Бородаева			07.20
Н.контроль		Бочарова			07.20

46-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	1

ООО «ПК»

Сост

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Документация по планировке
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Основная часть проекта межевания

2.1	46- ПМ	Основная часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и PDF

Материалы по обоснованию проекта межевания

2.2	46-ПМ	Материалы по обоснованию	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-СП

Директор	Пойда		07.20
ГИП	Пойда		07.20
Разработал	Бородаева		07.20
Н.контроль	Бочарова		07.20

Состав проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	1

ООО «ПК»

Состав авторского коллектива проекта межевания территории

ГИП	А.Г. Пойда
Кадастровый инженер	Ю.Н. Пойда
Инженер	Е.С. Бочарова
Инженер	Ю.С. Бородаева

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	46-ПМ-СК		
Директор		Пойда			07.20	Состав коллектива	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			07.20		ПМ	4	1
Разработал		Бородаева			07.20		ООО «ПК»		
Н.контроль		Бочарова			07.20				

Состав графических материалов

Марка чертежа	Наименование	Кол-во	Примечание		
			масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
	Основная часть проекта				
ПМ-1	Чертеж межевания территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
	Материалы по обоснованию				
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Пойда			07.20
ГИП		Пойда			07.20
Разработал		Бородаева			07.20
Н.контроль		Бочарова			07.20

46-ПМ

Состав графических материалов

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	2

ООО «ПК»

Содержани

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	
46-СП		**Состав проекта**	
46-СП		**Состав проекта межевания**	
46-СК		**Состав авторского коллектива**	
46-ПМ		**Состав графических материалов**	
46-С		**Содержание тома 2.1**	
46-ПМ-ПЗ		**Пояснительная записка** **Основная часть проекта межевания**	
		Введение	
	1	Цели и задачи.	
	2	Основные технико-экономические показатели проекта	
	3	Кадастровые работы	
	4	Приложение №1	
	5	Приложение №2	

						46-ПМ-С	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
ГИП		Пойда			07.20	Содержание тома 2.1	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов: 2
Разработа		Бородаева			07.20		ООО «ПК»
Н.контрол		Бочарова			07.20		

Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000;
- на основе чертежей планировки территории.

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Цели и задачи.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для капитального ремонта объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

2. Основные технико-экономические показатели проекта

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков, состоящего из трех контуров.

Каталоги координат образуемого земельного участка представлены в Приложении №1 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Трубопроводный транспорт - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (министерство экономического развития приказ от 6 октября 2017 года № 547 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 года, 06 октября 2017 года, 09 августа 2018 года, 04 февраля 2019 года).

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных сетей (линия электропередач, газопровод, водопровод, линия связи, ТП);

- водоохранная зона;

- зона затоплением паводком 1% обеспеченности.

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения на планируемой территории имеется объект культурного наследия.

3. Кадастровые работы

Проектом межевания территории предусмотрено:

- определение границ образуемого земельного участка на период строительства.

Полоса отвода площадью – 12609,62 кв.м.

Приложение № 1

Обозначение земельного участка 23:16:0000000:ЗУ1(1)		
№ пп	координаты	
	У	Х
85	2274234.43	446757.41
86	2274281.48	446814.56
87	2274328.60	446838.99
88	2274343.74	446845.21
89	2274347.37	446836.38
90	2274399.01	446857.72
91	2274465.27	446889.20
92	2274461.90	446896.28
93	2274502.08	446915.37
94	2274555.08	446944.46
95	2274562.15	446946.15
96	2274561.65	446948.23
97	2274556.28	446962.06
98	2274688.74	447013.48
99	2274694.85	447014.75
100	2274695.94	447009.57
101	2274694.47	447009.27
102	2274695.69	447003.39
103	2274691.29	447002.47
104	2274690.21	447007.61
105	2274564.05	446958.63
106	2274567.39	446950.02
107	2274569.38	446941.70
108	2274557.26	446938.81
109	2274504.81	446910.02
110	2274469.90	446893.44
111	2274473.26	446886.35
112	2274401.46	446852.23
113	2274344.11	446828.53
114	2274340.47	446837.38
115	2274331.13	446833.54
116	2274285.33	446809.80
117	2274242.88	446758.23
118	2274253.01	446749.89
119	2274249.20	446745.25
Площадь: 3494.86 кв.м.		

Обозначение земельного участка 23:16:0000000:ЗУ1(2)		
№ пп	координаты	
	У	Х
1	2274009.18	446643.02
2	2274012.18	446648.21
3	2274049.71	446626.55
4	2274052.73	446621.68
5	2274058.96	446625.54
6	2274084.79	446641.57
7	2274174.68	446701.07
8	2274212.55	446736.52
9	2274212.18	446736.92
10	2274201.53	446762.86
11	2274164.34	446815.94
12	2274156.76	446822.41
13	2274160.66	446826.97
14	2274168.82	446820.01
15	2274206.83	446765.76
16	2274217.09	446740.76
17	2274223.32	446746.60
18	2274231.60	446756.66
19	2274245.40	446745.31
20	2274245.63	446745.59
21	2274250.27	446741.77
22	2274250.03	446741.49
23	2274261.56	446732.00
24	2274256.91	446726.35
25	2274241.99	446666.89
26	2274236.53	446668.26
27	2274233.87	446668.26
28	2274233.87	446666.49
29	2274248.28	446573.57
30	2274251.65	446530.88
31	2274257.18	446497.59
32	2274262.51	446431.28
33	2274262.19	446403.99
34	2274262.12	446397.99
35	2274270.58	446334.98
36	2274284.58	446302.57
37	2274314.29	446295.36
38	2274366.70	446276.76
39	2274446.39	446301.24
40	2274501.57	446311.47
41	2274502.66	446305.57
42	2274447.82	446295.41
43	2274366.57	446270.44
44	2274312.58	446289.60
45	2274280.26	446297.44
46	2274264.75	446333.34
47	2274256.12	446397.63
48	2274256.16	446401.06
49	2274242.60	446401.21
50	2274204.91	446399.53
51	2274177.34	446392.94
52	2274162.83	446453.67
53	2274146.69	446597.79
54	2274133.94	446610.62
55	2274131.06	446612.86
56	2274097.64	446569.89
57	2274092.09	446566.44
58	2274059.57	446618.86
59	2274050.79	446613.42
60	2274045.40	446622.11
61	2274064.67	446622.03
62	2274088.03	446636.51
63	2274178.41	446696.35
64	2274227.71	446742.49
65	2274232.42	446748.22
66	2274253.12	446731.18
67	2274251.41	446729.12
68	2274237.63	446674.17
69	2274237.27	446674.26
70	2274227.87	446674.26
71	2274227.87	446666.03
72	2274242.32	446572.87
73	2274245.69	446530.15
74	2274251.22	446496.85
75	2274256.50	446431.07
76	2274256.23	446407.06
77	2274242.50	446407.21
78	2274204.07	446405.50
79	2274181.78	446400.17
80	2274168.75	446454.70
81	2274152.42	446600.54
82	2274137.93	446615.12
83	2274130.00	446621.28
84	2274093.92	446574.87
Площадь: 9114.76 кв.м.		

Приложение №2.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель государственной неразграниченной собственности

Обозначения образуемого участка/ контура	Площадь образуемого участка/контура (кв.м)	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Площадь исходного участка
ЗУ1(1)	3494.86	23:16:0000000	Краснодарский край, Курганинский район, станица Родниковская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-
ЗУ1(2)	9114.76	23:16:0000000					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		граница кадастрового квартала
устанавливаемая красная линия	23:16:0802017	номер кадастрового квартала
проектируемый газопровод		границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
граница зоны планируемого размещения линейного объекта	23:16:0802017:21	кадастровый номер земельного участка
земли населенных пунктов	6	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
линия отступа от красных линий	23:16:0000000:37	номер образуемого участка

Примечание:

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в приложении 1 "Проект межевания (основная часть)".

46-20

Документация по планировке
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Пойда			07.20
Разработал		Пойда			07.20
Разработал		Бородаева			07.20
Н.контр.		Бочарова			07.20

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ПП	ПМ-1	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "ПК"		