РЕШЕНИЕ

СОВЕТА РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

от 29.10.2015 № 50

станица Родниковская

О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 15 мая 2013 года № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 15 Устава Родниковского сельского поселения, Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 23 июля 2015 года № RU 235173092015001, протокола публичных слушаний № 1, проведенных 21 сентября 2015 года в станице Родниковской, заключения о результатах публичных слушаний от 1 ноября 2015 года Совет Родниковского сельского поселения Курганинского района р е ш и л:

1.Внести в приложение к решению Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 15 мая 2013 года № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района» (далее -- Правила) следующие изменения:

- в станице Родниковской по улице Филатова (в районе пересечения с улицей Краснопартизанской) зону рекреационного назначения Р, заменить на зону индивидуальной жилой застройки Ж;

- в кадастровом квартале 23:16:0802002 между улицей 1-я Степная и рекой Куксой часть зоны рекреационного назначения Р, изменить на зону индивидуальной жилой застройки Ж;

- по улице Советской от улицы Первомайской до улицы Карла Маркса зону обслуживания и деловой активности Ц-1 заменить на зону рекреационного назначения Р;

- по улице Ленина в районе пересечения с улице Привокзальной часть зоны рекреационного назначения Р, заменить зону открытых рынков, выстовочных комплексов и оптовой торговли Ц-2;

- отобразить проектную границу станицы Родниковской в районе улиц Свободы и Красина;

- по улице Кооперативной между улицей Школьной и Советской в зону ЦЗ и Р изменить на зону Ж-Ц зона жилой застройки с возможным размещением

обслуживающих деловых и торговых функций;

– в графическую часть на пересечении улицы Советской и Филатова в районе домовладения № 22 внести изменении зону рекреационного назначения Р, на зону жилой застройки с возможным размещением обслуживающих деловых и торговых функций Ж-Ц;

- в части зонирования территории: земельный участок расположенный в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) площадью 10410 квадратных метров, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0801000:162, изменить на зону рекреационного назначения (Р).

- в пояснительную записку Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района в зону рекреационного назначения Р, к основным видам разрешенного использования внести дополнения; автодромы, картинговые и мотокроссовые площадки.

2. Администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района обеспечить:

1)размещение изменений в Правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня их утверждения;

2)представление изменений в Правила в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течении двух недель со дня их утверждения;

3)представление изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течении семи дней со дня их утверждения.

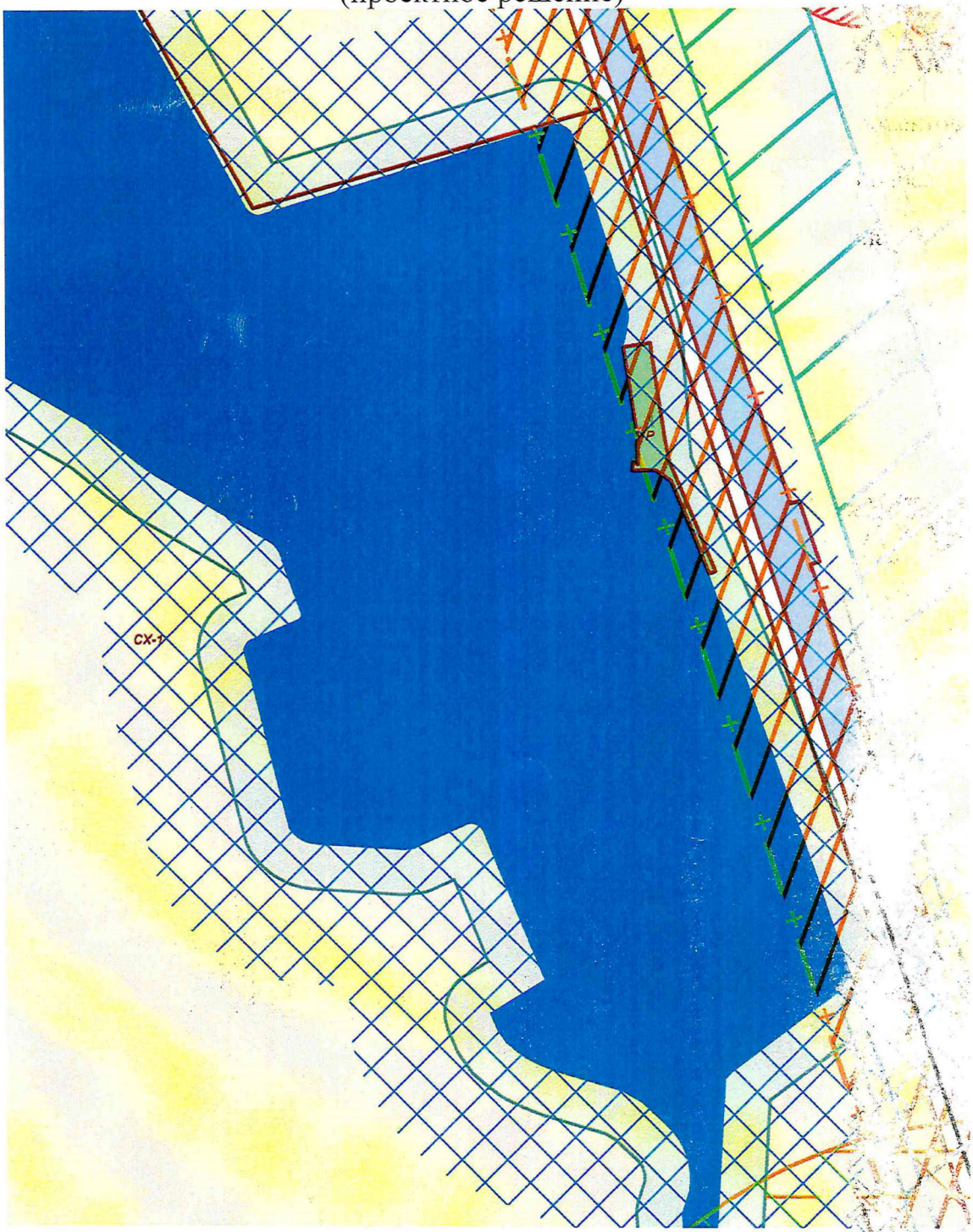
3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Курганинского «Вестник, органов местного самоуправления Родниковского сельского поселения Курганинского района» и разместить на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района в сети «Интернет».

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Родниковского
сельского поселения
Курганинского района
Б.В. Панков

Председатель Совета Родниковского
сельского поселения
Курганинского района
Т.В. Махно

Фрагмент 1 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:10000
(проектное решение)



Условные обозначения

СХ-1 — зона сельскохозяйственного использования

Р — зона рекреационного назначения

ИТ-2 — зона объектов транспортной инфраструктуры

водная поверхность (озеро, пруд)

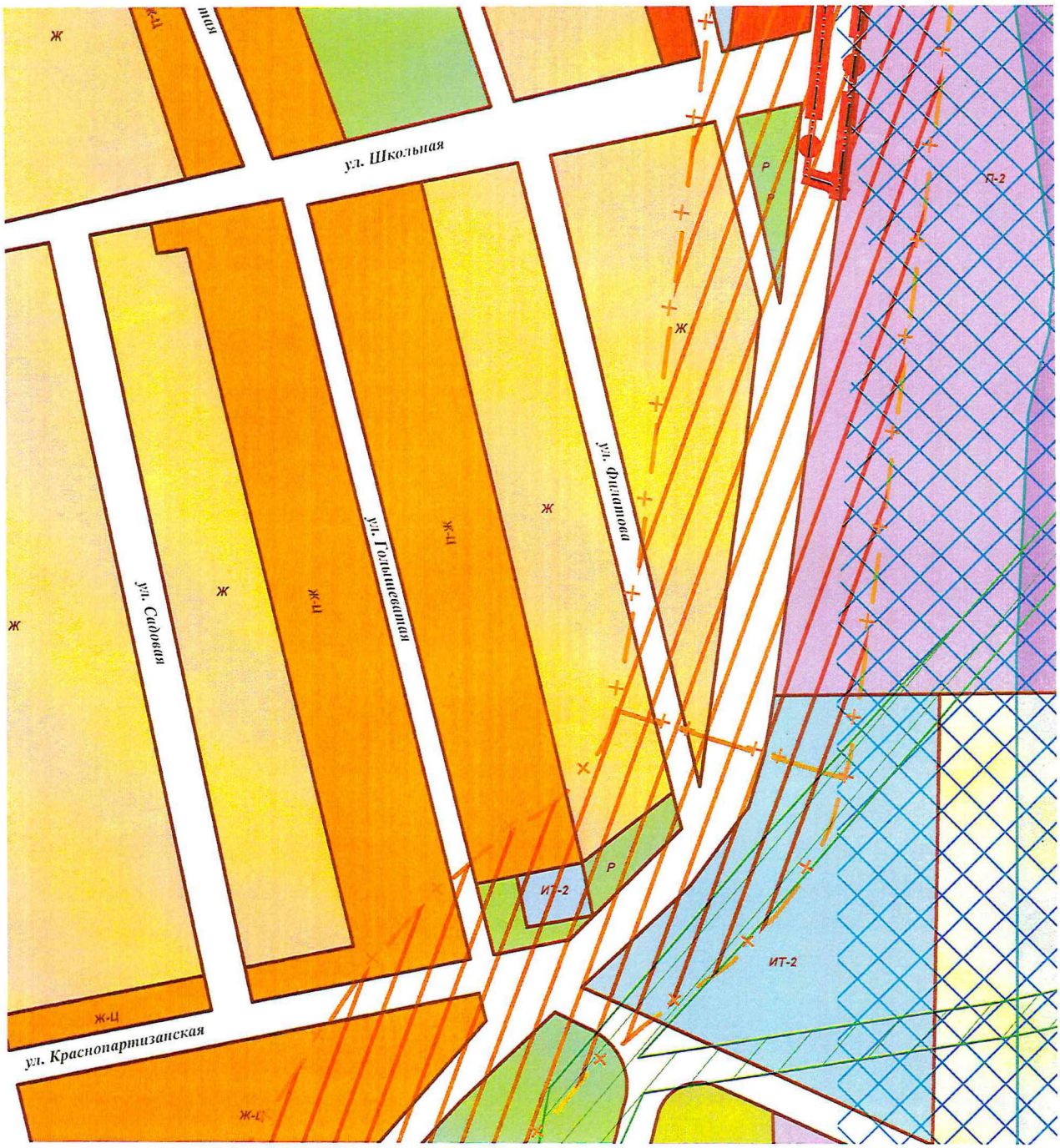
охранная зона водных объектов (водоохранная зона)

прибрежная защитная полоса водных объектов

санитарно-защитная зона категорированной автодороги

охранная зона магистрального газопровода в.д.

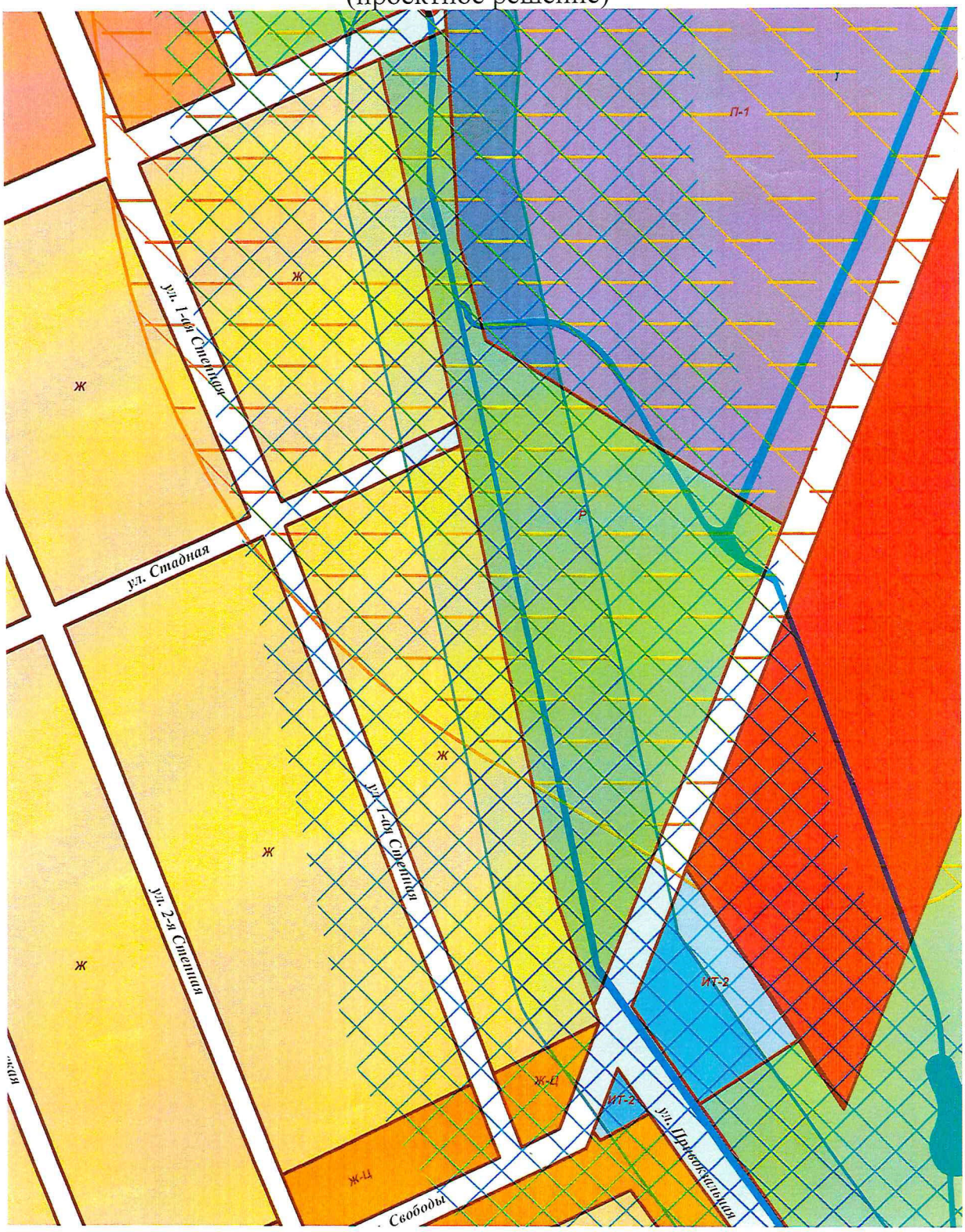
Фрагмент 2 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:5000
(проектное решение)



Условные обозначения

Ж — зона индивидуальной жилой застройки	Ж-Ц — зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
Р — зона рекреационного назначения	охранная зона водных объектов (водоохранная зона)
ИТ-2 — зона объектов транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона категорированной автодороги

Фрагмент 3 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:5000
(проектное решение)



Условные обозначения

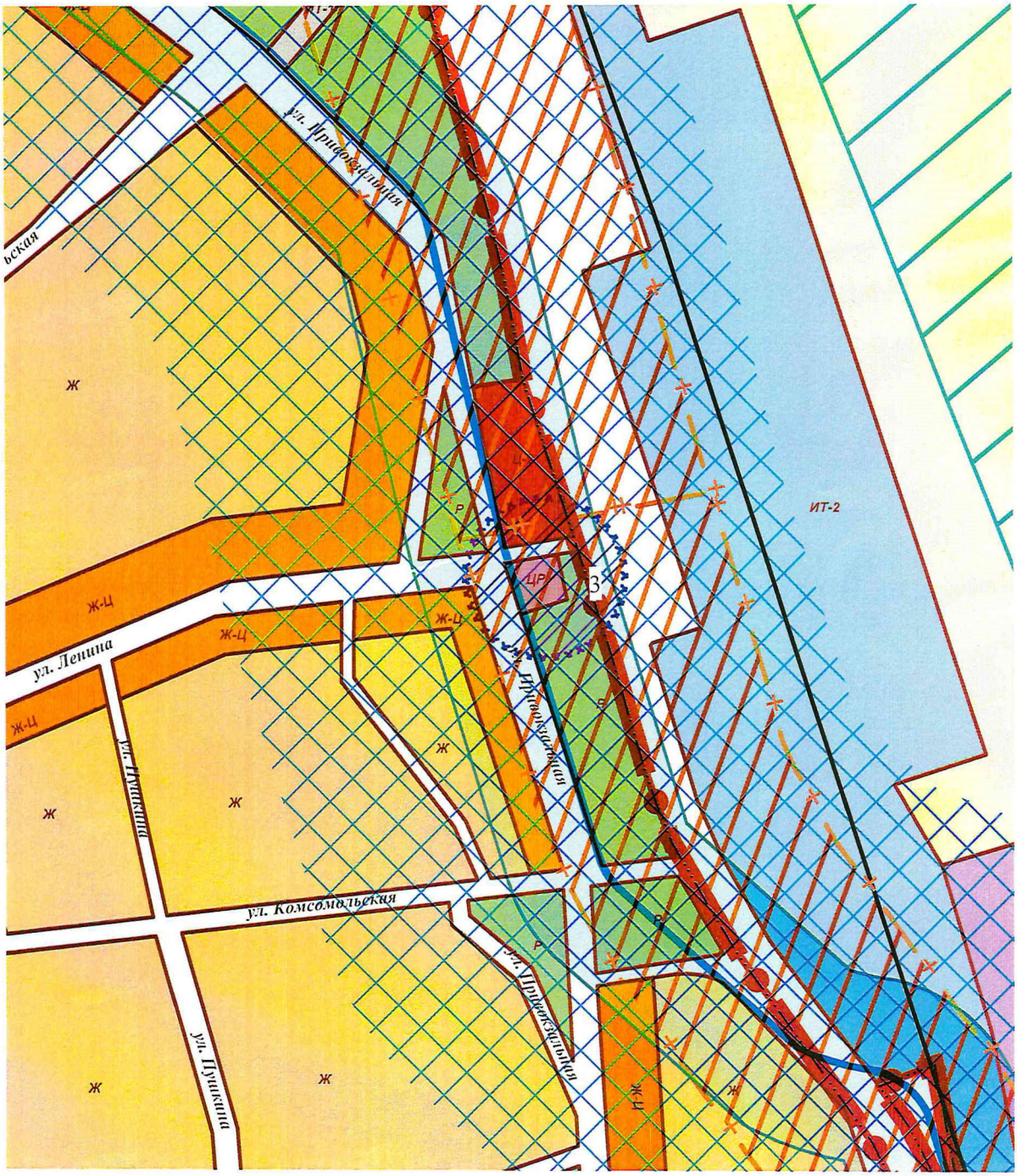
Ж — зона индивидуальной жилой застройки	Ж-Ц — зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
Р — зона рекреационного назначения	охранная зона водных объектов (водоохранная зона)
ИТ-2 — зона объектов транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона животноводческих ферм

Фрагмент 4 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:5000
(проектное решение)

Условные обозначения

Ж — зона индивидуальной жилой застройки	Ж-Ц — зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
Р — зона рекреационного назначения	Ц-1 — зона обслуживания и деловой активности

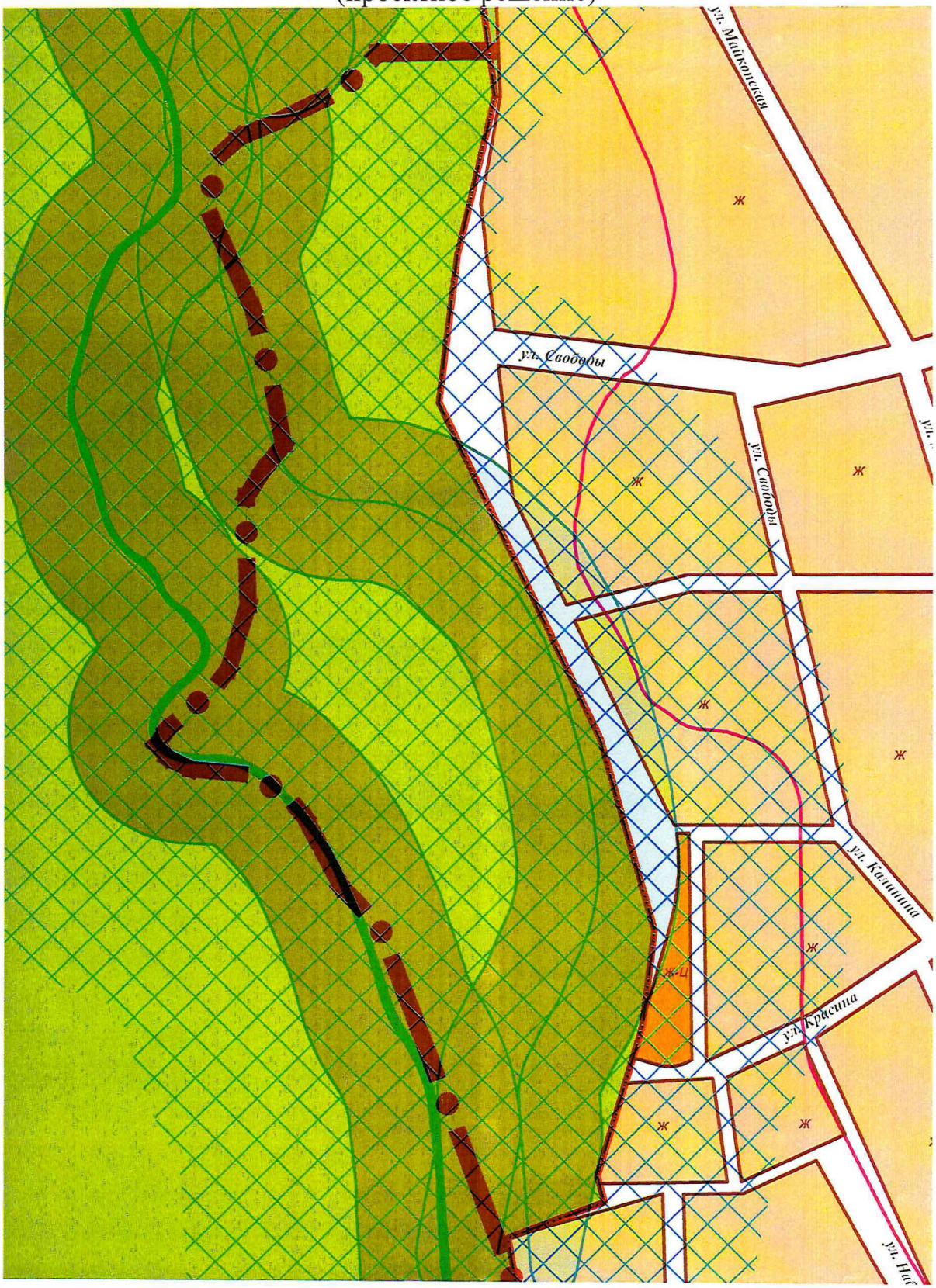
Фрагмент 5 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:5000
(проектное решение)



Условные обозначения

- Ж — зона индивидуальной жилой застройки
- Р — зона рекреационного назначения
- Ж-Ц — зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
- ЦР — зона объектов религиозного назначения
- Ц-2 — зона открытых рынков, выставочных комплексов и оптовой торговли
- охранная зона водных объектов (водоохранная зона)
- санитарно-защитная зона категорированной автодороги
- охранная зона памятников истории и монументального искусства

Фрагмент 6 карты градостроительного зонирования
Родниковского сельского поселения М 1:5000
(проектное решение)



Условные обозначения

существующая граница станицы Родниковской

проектная граница станицы Родниковской