**АДМИНИСТРАЦИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 августа 2022 года № 92

ст. Родниковская

**О внесении изменений в постановление**

 **администрации Родниковского сельского поселения**

**Курганинского района от 29 октября 2018 № 181**

**«Об утверждении Положения о порядке**

**размещения нестационарных торговых объектов,**

**объектов по оказанию услуг на территории Родниковского**

 **сельского поселения Курганинского района»**

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Устава Родниковского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 10 мая 2017 года № Ru 235173092017001, в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района, расширения реализации продукции местных и краевых сельскохозяйственных товаропроизводителей, стимулирования торговли сельскохозяйственными и продовольственными товарами, путем создания достаточного количества торговых мест п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг

на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Родниковского сельского поселения № 63 от 27 июня 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района от 29 октября 2018 № 181 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района» признать утратившим силу.

3. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Родниковского сельского

поселения Курганинского района Е.А. Тарасов

 Проект внесён:

Финансовым отделом администрации

Родниковского сельского поселения

Курганинского района

Главный специалист отдела Т.Н. Дедова

Составитель проекта:

Главный специалист

финансового отдела администрации

Родниковского сельского

поселения Курганинского района Т.Н. Дедова

Проект согласован:

Заместитель главы

Родниковского сельского

поселения Курганинского района В.В. Хохлов

Начальник финансового

отдела администрации

Родниковского сельского поселения С.А. Белова

Главный специалист (юрист)

общего отдела администрации

Родниковского сельского поселения

Курганинского района Н.В. Колыхайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

администрации Родниковского

сельского поселения

Курганинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг

на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района

«ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района

ст. Родниковская « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Родниковского сельского поселения Курганинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Родниковского сельского поселения Курганинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Родниковского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 10 мая 2017 года № Ru 235173092017001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением Конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с эскизным проектом (для новых объектов), являющимся приложением №1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за предоставление права на его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь размещения Объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

период функционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта, предусмотренных [разделом 2](http://docs.cntd.ru/document/446222137) Положения о размещении нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района (далее – Положение).

2.1.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.1.3. В одностороннем порядке имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.3.1. в случае нарушения сроков внесения платы за предоставление права на размещение Объекта (наличие просроченной задолженности более чем за три месяца подряд);

2.1.3.2. в случаях размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации, и/или самовольного увеличения площади Объекта;

2.1.3.3. в случае прекращения Участником в установленном законом порядке своей деятельности;

2.1.3.4. в случае не устранения в тридцатидневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

2.1.3.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.10, 2.2.11 настоящего Договора;

2.1.3.6. случаях неоднократного (более двух раз в течение календарного года) неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5 настоящего Договора;

2.1.3.7. в случае не размещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

2.1.3.8. несоответствия специализации установленного объекта специализации объекта, указанной в настоящем Договоре;

2.1.3.9 в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.5. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Участник:

2.2.1. Обеспечивает установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом (для новых Объектов).

2.2.2. Приступает к эксплуатации Объекта после заключения договора на вывоз твердых коммунальных отходов специализированной организацией и заключения соглашения с главой поселения на уборку прилегающей к Объекту территории;

2.2.3. Обеспечивает выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Ведет работы по благоустройству прилегающей территории.

2.2.4. Обеспечивает постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и эскизного проекта (для новых Объектов);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;

информацию о регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора с лицом, работающим на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно;

иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Администрации к Объекту для осуществления ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.6. В сроки, установленные настоящим Договором, вносит плату за предоставление права на размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.2.7. Выполняет условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускает на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.2.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, обязан письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.2.9. Не допускает изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.10. Обязан не производить уступку прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.11. Обязан не производить передачу Объекта в аренду третьему лицу без письменного уведомления Администрации.

1. Плата за предоставление права на размещение Объекта

3.1. Размер платы за предоставление права на размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (месяц/год/весь срок договора)

3.2. Плата за предоставление права на размещение Объекта вносится Участником ежеквартально (для сезонных – единовременно) до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП 2339015349/ 233901001,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО 03627422101, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: плата за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг.

Реквизиты для перечисления платы за предоставление права на размещение Объекта и пени Участник получает ежегодно путем самостоятельного обращения к Администрации не позднее срока внесения первого платежа.

3.3. Участники, осуществляющие плату за предоставление права на размещение Объекта и пени путем внесения наличных денежных средств в организации, осуществляющие прием платежей от населения, могут обращаться к Администрации для получения платежных документов (квитанций) для оплаты.

3.4. Внесенная Участником плата за предоставление права на размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за предоставление права на размещение Объекта, установленной Договором, Участнику начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

Внесение платы за предоставление права на размещение Объекта и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по плате за предоставление права на размещение Объекта и по пене. Оплата за предоставление права на размещение Объекта или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.6. Размер платы по Договору за предоставление права на размещение Объекта рассчитывается в соответствии с расчетом, установленным нормативным правовым актом Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

4.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.3 настоящего Договора.

4.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

4.5. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления (вручения нарочно, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении) Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд, предложив Участнику альтернативные варианты.

4.7. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

4.8. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае несоответствия специализации установленного объекта специализации объекта, указанной в настоящем Договоре.

4.9. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

4.10. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Участником в добровольном порядке за счет собственных средств в течение семи календарных дней.

4.11. В случае невыполнения демонтажа Участником в добровольном порядке в течение семи календарных дней, Администрация осуществляет демонтаж Объекта, с отнесением понесенных расходов на Участника.

1. **Прочие условия**

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**Администрация Родниковского сельского поселения Курганинского района352422, Краснодарский край, Курганинский район, ст-цаРодниковская, ул.Ленина,36тел.8(86147)64148 ,64923 ИНН 2339015349 КПП 233901001Адрес электронной почты: admrodn@bk.ruУФК по Краснодарскому краю (Администрация Родниковского сельского поселения Курганинского района л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава Родниковского сельского поселения Курганинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Тарасов | **Участник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
|  |  |

Главный специалист

финансового отдела администрации

Родниковского сельского

поселения Курганинского района Т.Н. Дедова