

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34 e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001 p/c 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Градостроительная документация

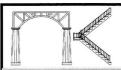
Том 1 Проект планировки

Tom 1.4

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

46-20 ПП-ПЗ-2

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34 e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001 p/c 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

<u>Заказчик: Администрация муниципального образования</u> Курганинский район

Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

Градостроительная документация

Том 1 Проект планировки

Tom 1.4

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

46-20 ПП-ПЗ-2

Директорная

А.Г. Пойда

Без пенати не действительно

2020 г.

Но-			
мер	Обозначение	Наименование	Примечание
тома			

Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района

1	46- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель,
			электронная версия в
			программах Word,
1			AutoCAD и в формате
			PDF
2	46- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель,
			электронная версия в
		*	программах Word,
		* * *	AutoCAD и в формате
			PDF

Взам. инв. №												
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Plara	W KPAN W OTBETO	PROMING A	46-СП			
[-	Дирек		Пойда	TV-AOK		07.20	PH 1002			Стадия	Лист	Листов
ДОП							l			ПП	2	1
Инв. № подл.	ГИП Разра Н.конт	ботал троль	Пойда Бородае Бочаров		Bach	07.20 07.20 07.20		Состав проект	a	(ООО «П	K»

Внесение изм и проект межевания ч и Набережн Ку	нтация по планировке менений в проект планиров масти территории по улицам ной в станице Родниковской рганинского района часть проекта планировки	і Школьной й
	часть проекта планировки	
ПП		
	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
ПП-ПЗ-1	раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF
Материалы по о		
ΠΠ	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
ПП- ПЗ-2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF
	Материалы по о	размещении линейных объектов Материалы по обоснованию проекта плани раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть ПП-ПЗ-2 раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. проекта планировки территории.

Взам. инв. №													
Подпись и дата						CANAL T	СКИЙ НА Я	KPA IV	e				
Подп	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дат	Ta.	WHCK WHCK WHCK		46-СП			
						V Com	44:31	401909			Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Дирек	тор	Пойд	a		07.2	20 0	3 13			ПП	3	1
9	ГИП		Пойд	a		07.2	20	Состав	проекта пл	танировки			
Æ	Разра	ботал		даева	Boby	07.2			•	•		00 «F	IK»
Z	Н.кон	гроль	Боча	рова	bough	07.2	20						

Состав авторского коллектива проекта планировки территории

1. Архитектурно-планировочная часть:

ГИП

Архитектор

Инженер

Инженер

А.Г. Пойда

А. А. Еропкина

Е.С. Бочарова

Ю.С. Бородаева

Взам. инв. №											
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Joan Hold	RAH	PAN STOCKED OF STOCKED	46-ПП-С	CK		
Инв. № подл.	Дирек ГИП	тор ботал	Пойда Пойда Бородае Бочаров	ева /	Table July	07.20 07.20 07.20	23 (23) 23 (23) 26 (23)	Состав коллектива	Стадия ПП	Лист 4 ОО «Г	Листов 1 ///////////////////////////////////

Состав графических материалов

9				Прим	1 ечание
Марка чертежа	Наименование	Кол-во	масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
	Основная	насть пр	роекта		
ПП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
	Материалы г	ιο οδοςι	нованию		
ПП-2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	б/м	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000	дсп	AutoCAD, PDF
ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:1000	дсп	AutoCAD, PDF

Взам. инв. №													
Подпись и дата						6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	рский ценной ТНА Я	KPAIN OTBE O CREET					
			Voz.w.			NO ST	ALL	A SEE	46-П	П			14
-		Изм.	Кол.уч		№док	Подп	Дата 14 23	M 68.07			Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Дирек	тор	Пойд			07.20	C	остав графических		ПП	5	1
윋		ГИП	c	Пойд			07.20	ļ	материалов			00 5	770
[H]		Разра			даева	Along	07.20	1			O	OO « II	(K))
_	Щ	Н.конт	гроль	Боча	рова	BURG	07.20						

Обозначение	№ ПП	Наименование	стр
		Титульный лист	
46-СП		Состав проекта	
46-СП		Состав проекта планировки	
46-CK		Состав авторского коллектива	
46-ПП		Состав графических материалов	
46-C		Содержание тома 1.4	
		Пояснительная записка	
46-ПП –ПЗ		Материалы по обоснованию проекта планировки	
		Введение	
	1	Описание природно-климатических условий территории	
	2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
	4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
	5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	
	6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	

				1/2	27	THAM	E EN Z				
				H KPA	POF		HN A HOCLPY WHCK	46-ПП-	С		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Поді	3	Дата	X * 0 *				
	i					KC	13,33		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			×	07.20	23140		ПП	7	2
				///	1		Co	одержание тома 1.4			
Разра	ботал	Бород	цаева	(Jao)	20	07.20				П» ООС	К»
Н.кон	троль	Бочар	ова	Boul,		07.20					

Обозначение	№ ПП	Наименование	стр
	7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.	
		Приложение	
		Постановление №464 от 28.04.2020г. о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23.10.2018г. №1169	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской разработан Курганинского района. Проект планировки территории строительства жилищносоответствии приказом министерство коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных линейных объектов», постановлением Правительства для размещения Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.



климатическом отношении территория Курганинского относится к северо-восточной степной провинции. На Западе район граничит с землями муниципальных образований Кошехабльский район и Шовгеновский район Республики Адыгея, на Северо-Западе - с землями муниципального образования Усть-Лабинский район, на Севере - с землями муниципальных образований Тбилисский район и Гулькевичский район, на Востоке - с землями муниципального образования Новокубанский район, на Юге - с землями муниципального образования Лабинский район Краснодарского края.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Средняя годовая температура +9,6 °C, с тенденцией повышения в последние годы.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Зимой столбик термометра опускается до -4 $^{\circ}$ C. Летом средняя температура воздуха достигает +25-26 $^{\circ}$ C. Средняя суточная температура в теплый период года большей частью колеблется в пределах 20--25°, значительно реже повышается до 30° и далеко не каждый год достигает 35°.

Курганинский район характеризуется достаточным количеством осадков. В год выпадает до 600 мм осадков, причем основная масса приходится на период вегетации - с апреля по октябрь (441 мм).

Весна в районе наступает в третьей декаде февраля, начиная с момента устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0° в сторону повышения. Весной продолжительность дня увеличивается с 10 до 12 часов. В полдень все выше поднимается над горизонтом солнце, увеличивается приток солнечной радиации. Первый месяц весны неустойчив и капризен. Иногда в феврале в течение 10-15 дней устанавливается настолько теплая погода (днем

Кол.уч

Подп.

ам. инв. №

Лето начинается с перехода среднесуточной температуры воздуха через 15° в сторону повышения. В районе лето начинается в первой декаде мая, в предгорьях во второй декаде мая, в горах выше 1000 м - в третьей декаде мая и позже. Лето - сезон максимального количества солнечной радиации, приходящей к поверхности Земли. Самый теплый месяц - июль, его средние температуры воздуха +21, +23°, максимальные температуры могут достигать +35, +38°. Летом выпадают преимущественно ливневые осадки с грозами и иногда с градом. За теплый период с апреля по октябрь выпадает 370-450 мм. Максимальное количество осадков выпадает в июне. В нем в среднем многолетнем 6-9 дней с грозами и 5-9 дней с градом.

Зима умеренно-мягкая с частыми оттепелями, когда температура воздуха повышается до $+5^{\circ}$, $+10^{\circ}$, а в отдельные годы до $+15^{\circ}$, $+20^{\circ}$. Частые оттепели вызывают сход снега и высота снежного покрова небольшая - 5-10 см. Глубина промерзания почвы в среднем не превышает 15-20 см. Зимою велико количество пасмурных дней. Осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Курганинского район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Взам.	
Подпись и дата	
подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-ПЗ

Лист 1 1

11

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНи Π 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78% (средняя за год - 74%).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северовосточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приведена в таблице 1.

Таблина 1

Повторяемость, Румбы			Штиль						
%	C	CB	В	ЮВ	Ю	Ю3	3	C3	ШТИЛЬ
Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра -3.8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период - 10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в roд - 29 м/с.

Ветры большей частью сухие, иногда сопровождаются пыльными бурями. Это ветры теплого периода, временами сильные, когда при понижении влажности воздуха наблюдается также и повышение температуры. При ранней весне они могут быть на Кубани и в марте.

Наиболее устойчивы восточный и северо-восточный ветра, дующие порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков

Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Лнв. № подл. Подпис

составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков — 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК — 20-301-2000 для Курганинского района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова район I, СНКК 20-301-2000;
 - ветровой район по средней скорости ветра, M/c, за зимний период -5;
- по расчетному значению давления ветра район III, СНКК 20-301- 2000;
 - по толщине стенки гололеда III;
 - по среднемесячной температуре воздуха (0 C), в январе район 0^{0} ;
 - по среднемесячной температуре воздуха (0 C), в июле район 25 0 ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (⁰C), в январе район 15⁰.

Гидрология.

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Восточно-Кубанской наклонной, аллювиально-пролювиальной, аккумулятивной, террасированной равнины.

Описываемая равнина занимает восточную часть бассейна реки Кубань, от р. Белой на западе до меридионального отрезка р. Кубань на востоке.

Абсолютные отметки поверхности равнины колеблются от 600-200 на юге до 20-60 на севере. На террасированной равнине выделяются верхнеплейстоценовая, среднеплейстоценовая и нижнеплейстоценовая террасы реки Кубань.

Равнина пересекается горными реками в меридиональном направлении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-ПЗ

13

следующие геоморфологические элементы:

- пойма р. Лабы;
- первая надпойменная терраса р. Лабы;
- ложбина стока, балки.

Пойменная Лабы простирается полосой, терраса p. широкой ограничивающей территорию работ с запада. Поверхность поймы наклонена к северу северо-западу, что совпадает с общим уклоном гидрографической сети и пересечена многочисленными рукавами, узкими ручейками, впадающими в реку Лабу или текущими параллельно основному руслу р. Лабы. Абсолютные отметки поверхности изменяются на северо-западе от 198,1 м до 200,3 м. И на юго-западе от 231,3 до 233,7 м. Тыловой шов поймы выражен нечетко, местами размыт и не читается в рельефе.

Поверхность поймы практически не застроена, первоначальный рельеф изменен незначительно искусственными гидротехническими сооружениями, т. е, дамбами и насыпями.

Первая надпойменная терраса р. Лабы занимает 85% изучаемой территории. Местный уклон на север-северо-запад совпадает с общим уклоном гидрографической сети. Поверхность надпойменной террасы неровная, с вытянутыми замкнутыми понижениями и возвышениями. Абсолютные отметки изменяются от 200,1 до 205,2 м на севере и от 227,9 м до 233,8 м на юге. Бровка и эрозионный уступ террасы фрагментами хорошо сохранены в рельефе, превышение бровки над поймой составляет в среднем 4-6 м.

Изучаемая территория террасы застроена на 50%, первоначальный рельеф изменен незначительно под застройку малоэтажных зданий.

Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-П3

Лист

северу

Ложбины стока, балки незначительно поражают эрозионный уступ, но поверхность надпойменной террасы пересекают с частотой 2-3 балки на один километр. Эрозионные врезы балок незначительны, обводняются только в паводковый период.

Почвы и растительность.

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- 1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
- 2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
- 3) почвы речных долин и дельты реки Кубань луговые, луговочерноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
- 4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории изысканий, кроме поймы р. Лабы отнесены к 1-му типу — черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-П3

степей. В эту зону входит и территория станицы Родниковской Курганинского района.

Так как более 70% степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака — засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах — пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черенчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках — боярышник, из кустарников — розы шиповника.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район располагается в зоне развития двух структур второго порядка — моноклинали северного склона Кавказа (область поднятия) и Восточно-Кубанского предгорного прогиба (область устойчивого прогибания со скоростью 0,4- 4 мм/год).

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, пологопадающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4⁰, а в отложениях мионена $2-3^{\circ}$.

Миоценовые отложения в пределах северной части района приобретают северо-западное направление падения и слагают южное и юго-восточное крылья Восточно-Кубанского прогиба.

Наиболее пониженная часть этого прогиба располагается примерно в районе долины р. Синюха, а ось его погружается в северо-западном направлении.

В основании мезо-кайнозойских отложений, заполняющих Восточно-Кубанский прогиб, залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубине 3100 - 3200 м.

Территория по сейсмичности, в южной части относится к 8-бальному району, на всей остальной территории к 7-бальному району согласно карте А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности в северной половине относится к 7-бальному району, в южной половине к 8-бальному району, согласно карте В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

- Карта А массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности -10%);
- Карта В объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности -5%).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-ПЗ

Инв. № подл.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Строительство распределительного газопровод низкого, высокого давления до места установки пункта редуцирования газа».

Проектом предусмотреть:

- 1. Строительство распределительного газопровода высокого давления Де 63 мм по ул. Школьная от точки подключения до места установки ПРГ согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН.
- 2. Для снижения давления газа установку пункта редуцирования газа (ПРГ) с двумя линиями редуцирования по ул. Набережной. Пропускную способность принять согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН. При проектировании ПРГ предусмотреть систему телеметрии с программным обеспечением ООО «Акситех» и обеспечить передачу данных в диспетчерский пункт АО «Газпром газораспределение Краснодар».
- 3. Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду90 мм по ул. Набережной от жилого дома № 138 до жилого дома № 207, согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН.
- 4. Установку отключающего устройства в точке подключения. В качестве отключающего устройства максимально предусмотреть установку шарового крана.
 - 5. Максимальное использование полиэтиленовых труб.
- 6. Укладку в качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

Опознавательные знаки

Для определения местонахождения подземного газопровода в точке подключения, на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, местах установки арматуры, неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

ЛНВ. № ПОДЛ.

Кол.уч

№док

Подп.

Дата

сооружений, принадлежащих газопроводу, предусмотрена установка опознавательных знаков в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей». Опознавательные знаки на подземном газопроводе установлены на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м и нанесены на ограждения кранов.

Строительство газопровода низкого/высокого давления, общей протяжённостью 1725.59 м, осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Расчёт полосы отвода

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90х8,2 ГОСТ Р 50838-2009, полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10,0 ГОСТ Р 50838-2009
2	Наружный диаметр Дн мм	90, 110
3	Способ укладки труб	В отрезках по13м
4	Способ соединения труб	Сварка встык
5	Ширина траншеи по дну, $b_{\scriptscriptstyle A}$, м	0.4
6	Глубина траншеи (средняя), h, м	1.5
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0.2 \text{mh} \ge 0.5 \text{ м}$	0.5
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тp}$, м	2.5
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2m \ h^2 + b_A} h$	2.7
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, b_n , м	2.5
15	Ширина полосы отвода м $B=b_{\pi}+2b_{6}+b_{\tau p}+b_{0}+b_{\pi},=0.4+2x0.5+2.5+2.7+2,5$	9.1
	Площадь полосы отвода= Lx B	12609,62 м ²

46-ПП-ПЗ

Ширина постоянной полосы отвода принята 6,0 м.

Итого: площадь полосы отвода – 12609,62 м2.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», проектом предусмотрена охранная зона проектируемого газопровода — по 2 м в каждую сторону от наружной стенки газопровода.

На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения:
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46-ПП-П3

20

- открывать калитки ограждений шаровых кранов;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом вышеперечисленных ограничений (обременении), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

При прокладке линии газопровода не предусматривается перенос (переустройство) каких-либо линейных объектов. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В составе линейного объекта и планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

5. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке, отсутствуют. По трассе газопровода имеются существующие подземные коммуникации — газопровод, линии электропередач, водопровод, линия связи.

							Лист
						46-ПП-ПЗ	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для обозначения полиэтиленового газопровода вдоль трассы (на 0,2 м выше него) укладывается полиэтиленовая сигнальная лента желтого цвета для подземных газопроводов.

6. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

На планируемой территории водные объекты отсутствую.

 88 ини и одицион и одинитой и одинитом и оди



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 28.114. 2020

No. 464

г. Курганинск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23 октября 2018 г. № 1169

В целях строительства системы газоснабжения, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Курганинский район от 5 марта 2020 г. № 2 постановляю:

- 1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23 октября 2018 г. № 1169.
- 2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (Григоренко В.Н.) обеспечить:
- 1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории;
- 2) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления ее в администрацию муниципального образования Курганинский район.
- 3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального

образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте общественно политической газеты Курганинского района Краснодарского края «Курганинские известия» в установленном законом порядке.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.
 - 6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Курганинский район



А.Н. Ворушилин