

ООО «КЕН»

Генеральный план
муниципального образования «Родниковское сельское поселение»
Курганинского района
Краснодарского края

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Описание обоснований
проекта генерального плана

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доломанова А.В.

г. Казань
2009 г.

Генеральный план
муниципального образования «Родниковское сельское поселение»
Курганинского района
Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования «Родниковское сельское поселение» разработан в соответствии с Муниципальным контрактом № 10 от 24 августа 2009 г. между Администрацией Родниковского сельского поселения (Заказчик) и ООО «КЕН».

Генеральный план муниципального образования «Родниковское сельское поселение» разработали специалисты ООО «КЕН»:

ГАП Долomanов А.С.

ГИП Долomanов А.С.

Глав. Спец. Чибирева Е.В.

Инженер Чибирев А.В.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 1	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
	Раздел 1	Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию	
	Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию	
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Том 3

Приложение 1	Приложения:	
	Схемы территориального планирования	
	Схема 1. План современного использования территории (опорный план)	М1:25000
	Схема 2. Схема комплексной оценки территории	
	Схема 3. Генеральный план (основной чертеж)	
	Схема 4. Схема зонирования территории	
	Схема 5. Схема транспортной инфраструктуры	
	Схема 6. Схема инженерной инфраструктуры	
	Схема 7. Инженерно –технические мероприятия ГО и ЧС	
Схема 8. Схема землепользования		

Описание обоснований проекта генерального плана

Оглавление

	№№ страниц
Вводная часть	
1. Введение.....	7
2. Краткая историческая справка.....	7
3. Общие сведения о поселении.....	8
Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории .	
1.1. Природные условия и ресурсы.....	9
1.1.1. Климат.	10
1.1.2. Геоморфология.....	12
1.1.3. Геологическое строение.....	12
1.1.4. Гидрогеологические условия	13
1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы	14
1.1.6. Инженерно-геологическое районирование	15
1.1.7. Минерально – сырьевые ресурсы	17
1.1.8. Водные ресурсы.....	17
1.1.9. Почвы и растительность	18
1.1.10. Земельные ресурсы.	19
1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.....	21
1.2. Историко-культурный потенциал.....	21
1.3. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства.....	22
1.3.1. Сельское хозяйство.....	22
1.3.2. Промышленность.....	26
1.3.3. Туризм, рекреация.....	27
1.3.4. Транспорт.....	28
1.3.5. Структура обслуживания	28
1.4. Население, трудовые ресурсы.....	31
1.4.1. Численность населения, демографический состав.....	31
1.4.2. Трудовые ресурсы и структура занятости.....	35
1.5. Анализ и оценка современного использования территории.....	36
Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.....	45
2.1. Планировочная организация территории.....	36
2.1.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	36

2.1.2. Система расселения.....	36
2.1.3. Архитектурно-планировочная организация поселения.....	37
2.1.4. Функциональное зонирование территории.....	38
2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.....	40
2.2.1. Жилой фонд.....	40
2.2.2. Структура обслуживания.....	40
2.3. Транспортная инфраструктура	41
2.3.1. Автомобильные дороги.....	41
2.3.2. Автомобильный транспорт.....	42
2.3.3. Железнодорожный транспорт.....	44
2.3.4. Авиатранспорт	44
2.3.5. Трубопроводный транспорт.....	44
2.3.6. Транспортно-логические комплексы.....	44
2.4. Инженерная инфраструктура.....	45
2.4.1. Водоснабжение.....	45
2.4.2. Хозяйственно бытовая канализация.....	47
2.4.3. Электроснабжение.....	50
2.4.4. Теплоснабжение.....	52
2.4.5. Газоснабжение.....	54
2.4.6. Объекты связи.....	55
2.5. Озеленение и благоустройство территории.....	56
2.6. Зона специального назначения и санитарная очистка территории... 	60
Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.....	63
3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.....	63
3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	63
3.3. Основные технико-экономические показатели генерального плана Родниковского сельского поселения.....	68

Вводная часть.

1. Введение

Генеральный план Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование ГП.

При разработке проекта были использованы:

1. Топоъемка в М 1 : 25000
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» в 2009г., г. Краснодар
3. Генеральный план Родниковского сельского поселения применительно к территории населенного пункта ст. Родниковской Курганинского района Краснодарского края, выполненный ООО «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» в 2007г., г. Краснодар
4. Градостроительный кодекс РФ.

2. Краткая историческая справка.

Курганинский район образован 2 июня 1924 года и входил в состав Кубанского округа Северо-Кавказского края. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, в его составе. 22 августа 1953 года укрупнен за счет части территории ликвидированного Темиргоевского района. 1 февраля 1963 г. упразднен, его территория вошла в состав

Лабинского сельского района. Вновь образован 3 марта 1964 года как сельский, преобразован в район 12 августа 1965 года.

12 октября 1842 года был заложен форт Курганский, а в 1853 году на его месте основана станица Курганная. Заселялась казаками-линейцами, женатыми солдатами регулярной армии, а также государственными крестьянами Харьковской, Полтавской, Воронежской и других губерний, которых зачисляли в казачье сословие. Примерно в это же время появились ст. Родниковская (1857 год), нынешнего Курганинского района.

Основным занятием местных жителей было хлебопашество, а с прокладкой железной дороги большое развитие получила и хлеботорговля. В начале XX века в станице находилось общество взаимного кредита, 2 двухкласных, 3 однокласных училища, подведомственных Министерству народного просвещения и церковно-приходская школа. Число жителей к 1910 году составляло около 14 тыс. человек.

3. Общие сведения о поселении.

Муниципальное образование Родниковское сельское поселение входит в состав Курганинского района, расположено в его юго-западной части и граничит:

- на северо-западе – с административными землями города Курганинска;
- на юго-востоке – с Лабинским районом;
- на востоке и северо-востоке – с Константиновским сельским поселением;
- на западе – с Кошехабльским районом республики Адыгея.

Площадь территории Родниковское сельского поселения составляет 15,76 тыс. га.

В состав муниципального образования Родниковское сельское поселение входит один населенный пункт станица Родниковская, которая расположена на расстоянии 15 км от районного центра города Курганинска.

Численность населения станицы Родниковской на 01.01.09 г.– 8774 человека, площадь населенного пункта 1303 га.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории.

1.1. Природные условия и ресурсы

1.1.1 Климат

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура $+9,6$ °С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35 °С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом $50-65$ дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41$ °С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38 .

Курганинского район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около $90-100$ ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния $1900-2400$ часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна $0,8$ м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах $60-78\%$ (средняя за год – 74%).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений

ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приведена в таблице 1.

Таблица 1

Повторяемость, %	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год – 29 м/с.

Наиболее устойчивы восточный и северо-восточный ветра, дующие порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для Курганинского района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район I, СНКК – 20-301-2000;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5;
- по расчетному значению давления ветра – район III, СНКК – 20-301-2000;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе – район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле – район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе – район 15° .

1.1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Восточно-Кубанской наклонной, аллювиально-пролювиальной, аккумулятивной, террасированной равнины.

Описываемая равнина занимает восточную часть бассейна реки Кубань, от р. Белой на западе до меридионального отрезка р. Кубань на востоке.

Абсолютные отметки поверхности равнины колеблются от 600-200 на юге до 20-60 на севере. На террасированной равнине выделяются верхнеплейстоценовая, среднеплейстоценовая и нижнеплейстоценовая террасы реки Кубань.

Равнина пересекается горными реками в меридиональном направлении. Долины горных рек несут на своих склонах морфологически хорошо выраженные эрозионно-аккумулятивные террасы, которые к северу расширяясь, сливаются с соответствующими по возрасту террасами долины реки Кубань.

На территории Родниковского поселения выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма р. Лабы;
- первая надпойменная терраса р. Лабы;
- ложбина стока, балки.

Пойменная терраса р. Лабы простирается широкой полосой, ограничивающей территорию работ с запада. Поверхность поймы наклонена к северу северо-западу, что совпадает с общим уклоном гидрографической сети и пересечена многочисленными рукавами, узкими ручейками, впадающими в реку Лабу или текущими параллельно основному руслу р. Лабы. Абсолютные отметки поверхности изменяются на северо-западе от 198,1 м до 200,3 м. И на юго-западе от 231,3 до 233,7 м. Тыловой шов поймы выражен нечетко, местами размыв и не читается в рельефе.

Поверхность поймы практически не застроена, первоначальный рельеф изменен незначительно искусственными гидротехническими сооружениями, т. е, дамбами и насыпями.

Первая надпойменная терраса р. Лабы занимает 85% изучаемой территории. Местный уклон на север-северо-запад совпадает с общим уклоном гидрографической сети. Поверхность надпойменной террасы неровная, с вытянутыми замкнутыми понижениями и возвышениями. Абсолютные отметки изменяются от 200,1 до 205,2 м на севере и от 227,9 м до 233,8 м на юге. Бровка и эрозионный уступ террасы фрагментами хорошо сохранены в рельефе, превышение бровки над поймой составляет в среднем 4-6 м.

Изучаемая территория террасы застроена на 50%, первоначальный рельеф изменен незначительно под застройку малоэтажных зданий.

Ложбины стока, балки незначительно поражают эрозионный уступ, но поверхность надпойменной террасы пересекают с частотой 2-3 балки на один километр. Эрозионные врезы балок незначительны, обводняются только в паводковый период.

1.1.3. Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины – 10,0-12,0м:

- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- покровные верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения;

Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения распространены в ложбинах стока и балках. Представлены они суглинками непросадочными перекрытыми почвой просадочной.

Голоценовые аллювиальные отложения распространены в поймах рек Лаба и Кукса, представлены песками, крупнообломочными грунтами и глинистыми отложениями.

Голоценовые аллювиально-делювиальные отложения распространены в пойме реки Лабы с поверхности. Представлены они глинами и суглинками непросадочными.

Покровные верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения распространены на поверхности первой надпойменной террасы реки Лабы. Представлены они суглинками и глинами просадочными и непросадочными, перекрытыми почвой просадочной.

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения распространены повсеместно на территории изысканий под покровными отложениями на глубине более 3-4 м. Представлены они песками различной крупности и крупнообломочными грунтами.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979 г.) район работ находится на границе Восточно-Кубанского краевого прогиба и Ставропольского альпийского свода.

Восточно-Кубанский прогиб являясь непосредственным продолжением Западно-Кубанского прогиба, прослеживается в субширотном направлении от Усть-Лабинского разлома на западе до Ставропольского свода на востоке на протяжении около 230 км.

В отличие от Западного, Восточно-Кубанский прогиб отличается не только гораздо меньшей мощностью, но и меньшей выдержанностью

состава заполняющих его моласс.

Заложен прогиб в майкопский век, как единая конседиментационная депрессия, которая позже разделилась на две синклиналильные впадины – Курганинскую и Тбилисскую.

Непосредственно территория изысканий входит в пределы Курганинской синклиналильной впадины, которая обладает подковообразной формой в плане и прослеживается от Чугушского поперечного разлома на востоке по азимуту 288⁰ до Усть-Лабинского разлома на западе, на протяжении около 100 км. Ширина впадины на западе 65 км, на востоке – 70 км, в середине – 22 км. Днище впадины полого воздымается к юго-востоку и ограничено Чугушским порогом на одноименном разломе. Наибольшая глубина по подошве верхнего сармата – 800 м.

1.1.4. Гидрогеологические условия

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территориально ст. Родниковская входит в пределы бассейна Восточно-Кубанского прогиба.

Для проводимых работ наибольший интерес представляет первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, так как именно его положение оказывает воздействие на фундаменты.

На территории Родниковского поселения распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в долине р. Лабы приурочены к современным аллювиальным отложениям, которые представлены галечниками, гравийными грунтами с линзами и прослоями песков.

Уровень распространения первого водоносного горизонта в пойме реки Лабы от 0.0 до 2.0м. Гидравлически уровень подземных вод связан с уровнем воды в реке и зависит от колебаний уровня воды в реке. Режим подземных вод неустойчив.

Питание горизонта за счет атмосферных осадков, ледников, разгрузка горизонта в реку.

Уровень распространения первого водоносного горизонта на поверхности надпойменной террасы от 2.0 до 5.0м от поверхности земли. Формируется водоносный горизонт в верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных и аллювиальных отложениях, представленных глинистыми и суглинистыми грунтами.

Питание подземных вод осуществляется на всей поверхности террасы, в основном за счет инфильтрации атмосферных вод, за счет подтока из напорных водоносных комплексов и инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в эрозионный уступ и в овраги, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

1. подтопление;
2. затопление;
3. просадка грунтов;
4. эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
5. эоловые процессы;
6. сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 2,0 м.

В Родниковском поселении к таким площадям отнесена пойма реки

Лабы, ложбины стока, долина реки Кукса.

Затопление территории Родниковского поселения поверхностными водами распространено также в пойме реки Лабы и долине реки Куксы в период обильных осадков, снеготаяния.

Эрозионно-аккумулятивные, процессы временных водотоков или оврагообразование.

Образование оврагов и балок происходит, как правило, на возвышенных пространствах или террасовидных уступах рек. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки, легкие, супеси.

На территории поселения балки распространены на поверхности надпойменной террасы р. Лабы. Борта их плавные, врез невелик, днища не обводнены. Стадии развития четвертой степени, т.е. почти до равновесного состояния (балки).

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям первой надпойменной террасы р. Лабы.

Золотые процессы на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

В соответствии со схематической картой новейшей тектоники (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979 г, «Кубаньгеология») территория изысканий входит в пределы Курганинской синклинали впадины.

Региональных тектонических разломов, пересекающих территорию работ, не отмечено.

Исходная сейсмичность для территории работ согласно СНИП 11-7-81* и СНКК 22-301-2000* по карте ОСР-97-А составляет 7 баллов.

На территории ст. Родниковской преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность здесь составит – 7 баллов.

1.1.6. Инженерно-геологическое районирование

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – IV – Зона предгорных прогибов;

- инженерно-геологической области – IV-Б⁶ – Равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивная (левобережье р. Кубань). Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория ст. Родниковской разделена на инженерно-геологические таксоны:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I - инженерно-геологический район – пойма р. Лабы;

II - инженерно-геологический район – первая надпойменная терраса р. Лабы.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон:

- I-1 – распространения голоценовых аллювиальных отложений, мощностью от 2,0 м до 10,0 м.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен также один инженерно-геологический подрайон:

- II-2 – распространения эолово-делювиальных и пролювиально-делювиальных отложений, представленный суглинками просадочными и непросадочными.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0,0 до 2,0 м;

б - подземные воды на глубине от 2,0 до 5,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубине от 0,0 до 2,0 м (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубине от 2,0 до 5,0 м (II-2-б).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации

по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

1.1.7. Минерально – сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевая база Родниковского поселения характеризуется наличием песчано-гравийной смеси, являющейся сырьем для строительной промышленности.

В поселении промышленные запасы нерудных полезных ископаемых.

В Родниковском поселении есть месторождение глин.

Также в поселении находятся недействующие нефтяные и газовые скважины.

1.1.8. Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района представлена реками Чамлык, Синюха, Лаба, Лабенок, Зеленчук, Верхний Ерик, Нижний Ерик и рядом балок.

Питаются реки преимущественно водами атмосферных осадков и грунтовыми водами. Большинство рек района зарегулированы прудами. Их насчитывается на реках и балках 75, 45 из которых используются под рыборазведение.

1.1.9. Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов - серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3) почвы речных долин и дельты реки Кубань – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова - солончаки, солонцы, солоды.

Почвы на территории изысканий, кроме поймы р. Лабы отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Родниковского поселения Курганинского района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черенчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

1.1.10. Земельные ресурсы.

Родниковское поселение занимает территорию 15338 га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 79,45%, земли лесного фонда 6,97 %, земли населенных пунктов 8,95 %.

Оценка сельскохозяйственных ресурсов.

Распределение земельного фонда поселения по категориям :

№№ пп	Категория земель	Общая площадь га	Структура %
1	Земли сельскохозяйственного назначения		79,45
	- земли лесного фонда	12186	6,97
	- древесно-кустарниковые насаждения	1069	
	- земли водного фонда	380	2,48
	- авто дороги	216	1,41
	- ж/д дороги	38	0,25
	- прочи	74	0,48
2	Земли населенных пунктов	3	0,02
		1372	8,95
	ИТОГО:	15338	100

Наиболее крупными объектами сельскохозяйственного значения являются:

ООО «Сельхоз-Галан»

ООО «Сельхоз-Галан» - крупное сельскохозяйственное предприятие станицы Родниковской. Предприятие занимает территорию площадью 10350 га.

ООО «Сельхоз-Галан» выпускает следующие виды сельскохозяйственной продукции: продукция растениеводства (зерновые и технические культуры, корма), продукция животноводства и мясопереработки.

Численность трудящихся ООО «Сельхоз-Галан» составляет 305 человек, в том числе в промышленном производстве – 292 человека.

Производственная мощность предприятия составляет 17000 тон зерновых и 5000 тон технических культур, 650 тон мяса свиней в живом весе, 30 тон колбасных изделий. Стоимость валовой продукции – 98000 тыс. руб.

ООО «Агропромпереработка»

ООО «Агропромпереработка» – находится в восточной промзоне станицы Родниковской, и занимает территорию 20,8 га.

Предприятие занимается переработкой сельхоз продукцией. Основные виды выпускаемой продукции, мука и гречка.

Численность трудящихся ООО «Агропромпереработка» составляет 38 человек, в том числе в промышленном производстве – 32 человек.

Производственная мощность предприятия в сутки составляет 9 тон муки и 6 тон гречки. Стоимость валовой продукции: мука-2720 тыс. руб., гречка – 1340 тыс. руб.

Производственное предприятие

Кирпичный завод

Кирпичный завод – находится в станице Родниковской по адресу улица Первомайская 2, занимает площадь 1 га.

Предприятие занимается выпуском кирпича. Численность трудящихся на предприятии составляет 40 человек.

Производственная мощность предприятия составляет 2 млн. шт. Стоимость валовой продукции – 6 млн. руб.

ОАО «Галан». Родниковский масло цех

Родниковский масло цех – находится в станице Родниковской по адресу улица Красина 32, занимает площадь 0,50 га.

Основные виды выпускаемой продукции предприятия масло и жмых. Численность трудящихся на предприятии составляет 40 человек. Производственная мощность предприятия составляет 25-30 тонн.

1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

1.2. Историко-культурный потенциал

В Родниковском поселении существуют следующие памятники истории:

Дом, в котором жил писатель В.В.Овечкин, 1938-1941 гг.

Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной Войны, 1975г.

Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн,
1918-1920гг., 1942-1943гг

памятник монументального искусства
Памятник В.И.Ленину, 1954г.

Бюст Героя Советского Союза И.Г.Шабанова, 1982г.

1.3 Анализ современного состояния и потенциал развития отрасли хозяйства

1.3.1.Сельское хозяйство

Основное направление Родниковского поселения – сельское хозяйство.

Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия поселения благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Основными предпосылками развития сельского хозяйства в поселении являются его агроклиматические ресурсы, равнинный характер территории, наличие трудовых ресурсов, возможности технического оснащения сельского хозяйства.

Основными видами сельхоз продукции производимой на территории Родниковского сельского поселения являются:

- зерновые и зернобобовые культуры.
- семена подсолнечника
- сахарная свекла.

В сельском хозяйстве, в агропромышленном комплексе наиболее устойчиво работают крупные организации. Взятый в начале реформ курс на разрушение крупного сельскохозяйственного производства, акцент на формирование фермерского сектора привел к тому, что за последние 10 лет объем производимой крупнотоварными хозяйствами валовой продукции снизился почти на 40 %. При этом удельный вес в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции снизился до 52%. В образовавшуюся «нишу» плавно вошли личные подсобные хозяйства населения. В общем объеме производства их доля составила 31%, 17 % - крестьянско-фермерские хозяйства.

Для современного этапа развития сельского хозяйства характерно существование предприятий различных форм собственности: государственных предприятий, товариществ, кооперативов, акционерных

обществ, КФХ и ЛПХ. Значительное место в агропромышленном комплексе района занимают крестьянские (фермерские) хозяйства. Крестьянские хозяйства играют важную роль в экономике сельского хозяйства. Однако большинство крестьянских хозяйств имеют низкую товарность и доходность производства. Слабое техническое оснащение является основной причиной низкой эффективности работы крестьянских хозяйств.

Растениеводство

Приоритетным направлением района, а так же Родниковского поселения является зерновое хозяйство. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 12186га.

Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур представлена следующим образом:

- зерновые всего (с кукурузой) – 64,0%;
- сахарная свекла – 2,6%;
- соя - 8,9%;
- подсолнечник – 10,5%;
- рапс – 3,4%;
- овощи – 0,2%;
- кормовые – 10,6%.

Основными направлениями в земледелии района и данного поселения являются производство зерновых и технических культур.

В районе ведется сортообновление и сортосмена сельскохозяйственных культур, согласно экономически обоснованными сроками. Ведется размножение семян от оригиналов до I и II поколения, позволяющее обеспечить ими все посевные площади в районе.

Основная часть всей продукции растениеводства производится в крупных хозяйствах и занимают 68% отрасли, 28 % - КФХ и 4% ЛПХ.

В структуре посевных площадей 12,9 % занимает кукуруза, довольно требовательная к почвенно-климатическим условиям. К сожалению, в настоящее время урожайность кукурузы на зерно невысока и составляет около 45,0 ц/га, тогда как опытные образцы дают урожайность до 76 ц/га.

Соя, фасоль, горох, бобы используются как кормовые, технические и пищевые культуры. Зернобобовые культуры являются для почвы прекрасными поставщиками азота и других минеральных веществ. В районе выращивают горох. Его урожайность составляет от 20 до 25 ц/га.

Из технических культур, используемых как сырье для технической переработки в районе выращивают подсолнечник, сахарную свеклу и сою. Выращивается подсолнечник для изготовления масла, используемого в пищевой промышленности для приготовления маргарина, кондитерских изделий, консервирования, а также в мыловаренном и лакокрасочном производствах. Переработанные отходы являются ценным кормом для животноводства. Подсолнечник обладает большей засухоустойчивостью по сравнению с другими техническими культурами. Его урожайность составила в среднем за 5 лет 20 ц/га.

В Курганинском районе и в Родниковском поселении увеличивается объем производства сахарной свеклы. Основной объем сахарной свеклы производится в крупных сельскохозяйственных предприятиях района, несмотря на планомерное увеличение доли крестьянских (фермерских) хозяйств в объеме производства культуры. Занимая около 2,2 процента посевных площадей, сахарная свекла ежегодно дает 10 процентов денежных доходов растениеводства.

Благоприятные агроклиматические условия обусловили развитие овощеводства. В Курганинском районе и в Родниковском поселении выращивают следующие овощи: томаты, капусту, баклажаны, огурцы, кабачки, картофель, перец, тыкву.

Основная часть картофеля выращивается в основном в личных подсобных хозяйствах. Овощами занимаются тоже большей частью в личных подсобных хозяйствах.

В Родниковском поселении возделываются бахчевые культуры.

В Родниковском поселении широкое развитие получило огородничество в личных подсобных хозяйствах.

В развитии сельского хозяйства Родниковского поселения стратегическим направлением является повышение урожайности без увеличения посевных площадей. Достигнуть этого можно за счет

приобретения и возделывания новых сортов сельскохозяйственных культур, более устойчивых к болезням. Агротехнические, селекционные, семеноводческие приемы в процессе выращивания сельскохозяйственных культур наиболее успешно могут производить крупные сельскохозяйственные производители.

Животноводство

Основными производителями продукции животноводства Родниковского поселения и Курганинского района являются крупные сельскохозяйственные организации, на их долю приходится 64% производимой продукции.

Большую долю занимают личные подсобные хозяйства населения (далее – ЛПХ) – 35%, крестьянские (фермерские) хозяйства производят лишь 1% продукции. Владельцы ЛПХ испытывают трудности при реализации своей продукции. Проблему реализации продукции личных подворий решают в основном частные заготовители.

В поселении осуществляются меры по наращиванию численности поголовья скота и птицы, повышению ее продуктивности, увеличению объемов производства мяса, молока и другой продукции.

Основным направлением в инвестиционной деятельности в сельскохозяйственной отрасли является развитие животноводства поселения за счет собственных средств хозяйств и привлеченных кредитных ресурсов.

Основные инвестиции направлены на реконструкцию существующих ферм, на строительство новых современных корпусов, на развитие кормовой базы, с целью полного обеспечения скота высококачественными кормами, в рамках национального проекта «Развитие АПК» по первому направлению «Ускоренное развитие животноводства».

В поселении произошло уменьшение производства продукции в результате того, что в условиях российского рынка сельское хозяйство, по сравнению с другими отраслями экономики, оказалось особо незащищенным.

В поселении возрождаются две отрасли животноводства: овцеводство и коневодство.

В молочном животноводстве остается актуальность увеличения численности поголовья.

Свиноводство, при грамотной организации производства, рентабельно и экономически целесообразно.

Отрасль птицеводства представлена в основном мясным птицеводством.

В животноводстве основными видами производимой продукции является производство молока, мяса и яиц.

В поселении имеется одно рыбное хозяйство ООО «Поли», специализирующееся на выращивании товарной рыбы (толстолобик, карп).

1.3.2 Промышленность

В Родниковском поселении промышленное производство развито достаточно слабо и представлено двумя предприятиями пищевой промышленности и одним предприятием производящим строительные материалы.

Для развития пищевой и перерабатывающей промышленности необходимо строительство новых предприятий, ориентированных на переработку продукции животноводства, которое наиболее развито в станице Родниковской.

Кроме того, в Родниковском сельском поселении предусмотрена одна инвестиционная площадка под производственное предприятие строительных материалов.

Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий перерабатывающей и пищевой промышленности. Расширение существующих и строительство новых предприятий обеспечат станицу новыми рабочими местами, что будет способствовать увеличению занятости трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Крупных предприятий Родниковского сельского поселения:

Кирпичный завод

Кирпичный завод – находится в станице Родниковской по адресу улица Первомайская 2, занимает площадь 1 га.

Предприятие занимается выпуском кирпича. Численность трудящихся на предприятии составляет 40 человек.

Производственная мощность предприятия составляет 2 млн. шт.
Стоимость валовой продукции – 6 млн. руб.

ООО «Сельхоз-Галан». Родниковский маслоцех

Родниковский маслоцех – находится в станице Родниковской по адресу улица Красная 32, занимает площадь 0,50 га.

Основные виды выпускаемой продукции предприятия масло и жмых. Численность трудящихся на предприятии составляет 40 человек.

Производственная мощность предприятия составляет 25-30 тонн подсолнечника в сутки.

1.3.3. Туризм, рекреация.

Современная туристическая индустрия является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамично развивающихся отраслей. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на развитие других секторов экономики (торговля, строительство, транспорт, связь и т.п.). Для всего этого есть и этнографический и культурный потенциал, природно-ресурсные возможности, удобное географическое положение. Необходима активная маркетинговая и исследовательская работа по продвижению турпродукта.

1.3.4. Транспорт

Основные транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. А также по железной дороге. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта и транспорта, обслуживающего туристов, предлагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится. Воздушный транспорт отсутствует.

1.3.5. Структура обслуживания

В Родниковском поселении в станице Родниковской существует сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

В настоящее время в станице функционируют две общеобразовательные школы общей вместимостью – 1600 мест. Также в станице находится два детских сада общее количество мест, в которых составляет 155. Кроме того, в станице осуществляет свою работу учреждение дополнительного внешкольного образования – музыкальная школа, рассчитанная на 200 учащихся.

Из объектов здравоохранения в станице Родниковской размещены: участковая больница на 25 койко-мест, станция скорой медицинской помощи на один автомобиль и аптека. В станице расположено Государственное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Курганинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» общей вместимостью 30 мест.

Учреждения культуры представлены сельским домом культуры с залом на 400 мест, библиотекой и парком культуры и отдыха.

В станице Родниковской общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 1323 м². Торговая площадь МКП «Рынок» - 723,5 м². Общая вместимость предприятий общественного питания в станице 180 посадочных мест. Также в станице размещена баня на 16 мест.

Кроме того в селе располагаются отделение сберегательного банка, филиал ОАО «ЮТК».

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица 1.3.5.

№ п/п по опорному плану	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
1	2	3	4	6
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ				
1.	Здание администрации Родниковского сельского поселения (Здание атаманского правления станицы Родниковской, нач.ХХв.)	1	1	Объект, рекомендуемый к постановке на государственную

				охрану
2.	Сбербанк 1584/01	1	1	
3.	Родниковское отделение почтовой связи	1	1	
4.	Административное здание ООО «Галан-сельхоз»	1	2	
5.	ОАО «Южная телекоммуникационная компания» Краснодарский филиал Восточно-Кубанский узел электросвязи, парикмахерская	1	1	
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
6.	Муниципальное учреждение культуры «Родниковское культурно-досуговое учреждение» на 400 мест	1	3	
7.	Березовая роща			
8.	Парк			
9.	Памятник скорбящей матери, часовня (<i>Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной воин, 1918-1920гг., 1942-1943гг.</i>)			Памятник истории
10.	Бюст Героя Советского Союза И.Г.Шабанова, 1982г.			Памятник монументального искусства
11.	Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной Войны, 1975г.			Памятник истории
12.	Памятник В.И.Ленину, 1954г.	1		Памятник монументального искусства
13.	Храм	1	1	
14.	Церковь, алтарь			
15.	Искусственный водоем			
УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
16.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15 на 700 учащихся	1	1	
17.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 на	1	1/3	

	900 учащихся			
18.	Школа-интернат на 60 учащихся	1	1	
19.	Музыкальная школа на 200 учащихся (Пожарное дело, нач.ХХв.)	1	1	объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
20.	Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение логопедическое детское дошкольное учреждение №14 на 40 мест	2	1	
21.	Дошкольное общеобразовательное учреждение № 15 на 115 мест	1	2	
22.	Спортивно-оздоровительный комплекс			
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
23.	Родниковская участковая больница на 25 койко-мест	1	2	сущ.
24.	Скорая помощь на 1 машину	1	1	
25.	Ветлечебница	1	1	
26.	Аптека	3	1	
27.	Государственное учреждение социального обслуживания Краснодарского края и Курганинский дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 мест	1	1	
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, КОММУНАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
28.	Рынок			
29.	ЗАО «Тендер» филиал «Магнит»	1	1	
30.	СЕЛЬПО	1	1	
31.	СЕЛЬПО, (дом жилой, 1910г.)			Объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
32.	Родниковское СЕЛЬПО, отделение сбербанка			
33.	Магазин ЧП	1	1	
34.	Магазин «Березка»	1	1	
35.	Магазин хозтовары	1	1	
36.	ООО «Анастасия»		1	

37	Магазин «Гелиос 3»		1	
38	Торговый дом «Любо» (Школа, нач.ХХв.)	1	1	Объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
39	Кафе «Фортуна»	1	1	
40	Кафе «Родничок»	1	1	
41	Кафе «Ветерок»	1	1	
42	Закусочная «Три медведя»	1	1	

1.4. Население, трудовые ресурсы.

1.4.1. Численность населения, демографический состав.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Родниковского поселения учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2029 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных, административных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся

следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогнозная численность населения Родниковского поселения:

Наименование населенного пункта	Существующая численность населения на 01.01.2009	Численность населения на I очередь - 2019 год	Численность населения на расчетный срок до 2029 года	Прирост на расчетный срок	%
Родниковское сельское поселение	8774	8900	9600	826	9,4 %
станция Родниковская	8774	8 900	9600	826	

Структура возрастного состава населения станции Родниковской

Численность населения, чел	Возрастные группы населения									
	До 6 лет	От 6 до 7 лет	От 7 до 15 лет	От 15 до 16 лет	Свыше 55 лет, жен.	Свыше 60 лет, муж.	Итого несамодеятельного населения	От 16 до 54 лет включительно, жен.	От 16 до 59 лет включительно, муж	Итого трудоспособного населения
на 01.01 2007 г.										
8450	536	74	840	240	2130	1150	4970	2060	1420	3480
100%	6,3	0,9	9,9	2,8	25,3	13,6	58,8	24,4	16,8	41,2
на расчетный срок – 2028 г.										
9500	599	85	941	266	2403	1292	5586	2318	1596	3914
100%	6,3	0,9	9,9	2,8	25,3	13,6	58,8	24,4	16,8	41,2

1.5. Анализ и оценка современного использования территории.

Выполнен системный планировочный анализ территории Родниковского поселения по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством
- Анализу состояния особо охраняемых территорий
- Инженерно-строительным условиям
- Условиям водообеспеченности
- Агроклиматическим условиям
- Экологической оценке
- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

На схеме комплексной оценки территории схема границ территорий, земель и ограничений графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности даны в разделах пояснительной записки в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Планировочная организация территории.

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана Родниковское поселение на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали:

сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение станицы.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Генплан Родниковского поселения является первичным планировочным документом.

2.1.2. Система расселения

Система расселения осуществляется в соответствии с проектными решениями Схемы территориального планирования муниципального образования Курганинского района.

Родниковское поселение состоит из 1 населённого пункта – станица Родниковская с общей численностью населения 8774 человек.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

2.1.3. Архитектурно-планировочная организация поселения.

В основу архитектурно-планировочной организации Родниковского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение поселения на зоны промышленные, жилые и общественные).

3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

2.1.4. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Родниковского поселения) является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории населенного пункта;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития населенного пункта.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития населенного пункта;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование Родниковского поселения:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития населенного пункта и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие рекреационной и жилой зоны;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность прирастающего и мигрирующего населения;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Функциональное зонирование территории Родниковского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Введено понятие смешанных зон. Предусмотрено изменение функций отдельных зон, в основном, производственных и природоохранных.

К уже определенным функциональным зонам поселения добавятся территории многофункционального назначения, где предлагается размещать объекты общественного, жилого назначения, гостиницы, офисы, объекты автосервиса и другие в зависимости от их местоположения и востребованности.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- рекреационная;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- особо охраняемых территорий;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- охранные зоны.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов станицы в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

2.2.1. Жилой фонд

Согласно данным администрации Родниковского сельского поселения существующий жилищный фонд состоит из индивидуальной жилой застройки и составляет 153,18 тыс. м² общей площади.

Жилой фонд станицы представлен индивидуальной жилой застройкой, которая насчитывает 3256 домов.

В таблице 1 представлены данные о наличии жилищного фонда станицы Родниковской.

Жилой фонд Родниковского поселения

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Общая площадь жилого фонда	тыс. м ²	153,18
Количество домов	шт.	3256
Количество кв. метров общей площади жилого фонда на 1 человека	м.кв.	18,13
Количество ветхого жилья	домов	7

Уровень обеспеченности жилым фондом в станице Родниковской составляет 18,13 м² на человека.

Ветхий жилой фонд составляет 7 домов или $7 \times 3 \times 18,13 = 380,73$ м².

Площадь жилищного фонда находится в зонах строгого строительного режима равна 14413,35 м², в том числе:

– площадь жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах – $130 \times 3 \times 18,13 = 7070,70$ м²;

– площадь жилищного фонда, находящегося в придорожных полосах – $23 \times 3 \times 18,13 = 1250,97$ м²;

– площадь жилищного фонда, находящегося в прибрежной защитной полосе – $112 \times 3 \times 18,13 = 6091,68$ м².

2.2.2. Структура обслуживания

В Родниковском поселении в станице Родниковской существует сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

Расчет потребности школ производится в соответствии с демографической ситуацией Родниковского поселения из расчета 100 % охвата детей неполным средним образованием и до 75 % детей – средним образованием. На 1000 жителей приходится 156 человек школьного возраста. Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 142 учащихся на 1000 жителей.

Потребность в детских дошкольных учреждениях определяется следующим образом: по данным демографии дети дошкольного возраста составляют 51 человек на 1000 жителей. Исходя из 85 % охвата детей детскими дошкольными учреждениями, нормативная потребность определена 43 места на 1000 жителей.

Обеспеченность населения учреждениями соцкультбыта приводится в таблице 4.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 4

Наименование	Всего имеется	На 1000 жителей		% обеспеченности
		по норме	фактически	
1	2	3	4	5
1.Общеобразовательные школы, учащихся	1600	142	189	133
2. Детские дошкольные учреждения, мест.	155	43	18	42
3. Поликлиники, посещений в смену	135	18,15	16	88
4. Клубы, мест	400	100	47	47
5. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, м ² торг. площади	1323	300	157	52
6. Предприятия общепита, мест	180	40	21	53
7. Бани, мест	16	7	2	29

2.3. Транспортная инфраструктура.

2.3.1. Автомобильные дороги

В настоящее время территория муниципального образования Курганинский район и Родниковское поселение сбалансированно пересечена развитой сетью автомобильных и железных дорог. Этим объясняется инвестиционно-

экономическая привлекательность Курганинского района в структуре Краснодарского края.

В Курганинском районе действует целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Курганинского района на 2007-2012 годы». Цель программы: сокращение количества дорожно-транспортных происшествий, повышение уровня безопасности движения транспортных средств, а также качества автомобильных дорог.

Имеющаяся транспортная инфраструктура достаточна для размещения предприятий различного назначения и обеспечения их деятельности.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Схемой территориального планирования муниципального образования Курганинский район предлагается оптимизация и увеличение пропускной способности, а также реконструкция и проектирование новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и стабилизации лидерской позиции района и инвестиционной привлекательности его территории.

2.3.2 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт Родниковского поселения представляет собой сеть автомобильных дорог, регионального и муниципального значения.

В настоящее время львиная доля транспортных перевозок осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Усть-Лабинск – Курганинск – Лабинск» с выходом на автомобильную дорогу «Темрюк – Краснодар – Кропоткин».

Трасса пролегает по всей территории района с северо-запада на юг, проходя через станицу Родниковскую.

Проектом предлагается строительство объездных участков данной автодороги: юго-восточнее станицы Родниковской, что позволит решить задачи безопасности, а также увеличения пропускной способности данной магистрали.

При пересечении автодороги «Усть-Лабинск – Курганинск – Лабинск» с автодорогами местного значения «Константиновская - Родниковская» данным проектом предусматривается устройство двухуровневых развязок с условием непересечения в одном уровне автомобильных и железных дорог.

Автомобильные дороги муниципального значения обеспечивают транспортную связь между станицами и хуторами Курганинского района, а также связь с населёнными пунктами соседствующих муниципальных образований Краснодарского края и республики Адыгея.

В настоящее время автомобильные дороги регионального и местного значения, проходящие по территории Курганинского района, находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор».

Для развития системы придорожного сервиса схемой территориального планирования предусмотрены территории для возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры и придорожного обслуживания. Также на территории муниципального образования предусматривается размещение проектируемых автозаправочных станций:

- в ст. Родниковской -2 АЗС.

2.3.3. Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования Курганинский район с востока на запад проходит железная дорога Армавир – Белореченск. Через Родниковское поселение проходит железная дорога.

2.3.4. АВИАТРАНСПОРТ

В городе Курганинск расположен аэродром, который обслуживает гражданскую авиацию и авиацию общего назначения. На аэродром могут приземляться все виды легкомоторных самолётов, а также вертолётов.

В Родниковском поселении существует взлетно-посадочная полоса для сельхозавиации.

2.3.5. Трубопроводный транспорт.

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

2.3.6. ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

Учитывая, современные тенденции использования Российской Федерации как транзитной территории в движении товаров и сырья на направлениях Север-Юг и Запад-Восток, как логистической задачи в международной торговле, необходимо максимально использовать это преимущество в собственных интересах России и особенно её регионов. В настоящее время стоит задача, чтобы максимально привлечь к товародвижению региональных российских производителей и включить экономику регионов в международную торговлю.

Данным проектом для реализации поставленных задач и построения системы транспортно-логистических центров предусматриваются зоны возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов.

Для объектов логистической сети на территории Курганинского района предусмотрены зоны восточнее ст. Родниковской.

2.4. Инженерная инфраструктура.

2.4.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время население Родниковского поселения снабжается водой от артскважины дебетом $25\text{ м}^3/\text{ч}$, расположенной в юго-восточной части станицы.

Источником питания являются подземные воды.

На площадке водозаборных сооружений расположены:

- резервуары емкостью 350 м^3 ;
- насосная станция мощностью 15 кВт.

Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром 100-150мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун.

Глубина залегания от 1.5м до 1.7м. Протяженность сетей 30.9 км.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Выводы:

Существующая водопроводная сеть не обеспечивает достаточный пропуск воды к потребителям.

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление Родниковского поселения принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта, указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения и пожаротушения населенного пункта.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 1.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

$Q = 3610.0\text{ м}^3/\text{сут.}$ – на расчетный срок.

$Q = 3211.0\text{ м}^3/\text{сут.}$ – на существующее положение.

Предложения по развитию водоснабжения:

Для обеспечения водой населения станицы на расчетный срок предусматривается строительство узла водопроводных сооружений в составе:

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;
- насосная станция II подъема;
- электролизная;
- проходная;

а также строительство кольцевой сети объединенного хозпитьевого-противопожарного водопровода.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Расчет водопотребления

Таблица 1

Наименование потребителей	Потребители		Норма расход а воды л/чел	Коэф.с ут. неравн	Расход в тах сут. м3/сут	Коэф. сут. неравн	Расход в тах час м3/ч	Расход в тах секун л/с
	Ед. изм	Кол-во						
Население, проживающее в домах, оборудованных водопроводом, канализацией, газовыми нагревателями с центральным горячим водоснабжением	Чел	8450/ 9500	250	1,2	2535,00/ 2850,00			
Неучтенные расходы 10%					253,50/ 285,00			
Всего с неучтенными расходами					2788,50/ 3135,00	1,66	216,84	
Полив асфальтовых покрытий и общественных зеленых насаждений	Чел	8450/ 9500	50		422,50/ 475,00		59,37	
Итого с поливом для усадебной застройки					3211,00/ 3610,00		276,21	76,72

В числителе данные по существующему состоянию, в знаменателе - на расчетный срок.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и ФЗ-123 составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/с каждая.

Общий расход составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение производится из хозпитьевого-противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления. Проектом предусматривается шесть колец водопровода. Существующие водопроводные сети, попавшие на проектируемые кольцевые сети, необходимо демонтировать. Распределительные сети остаются без изменения.

Сеть кольцевого водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 315мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 23733.5 м.

Водоводы в две нитки Ø315 мм от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети – 20 м.

Объем работ по водопроводу

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
1	Водопроводная сеть	315	полиэтилен	23733,50

2.4.2. Хозяйственно-бытовая канализация.

Схема хозяйственно-бытовой канализации Родниковского поселения разработана в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, исходными данными, выданными заказчиком, архитектурно-планировочными решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

Согласно выданной справке в поселении одна насосная станция с глубиной подводящего коллектора 2,0 м. Сброс стоков после очистных сооружений осуществляется в пруд-испаритель.

Канализация проложена из асбестоцементных труб диаметром 100мм.

Общая протяженность сетей:

- самотечных - 1.3 км;
- напорных - 4 км.

Проектируемая канализация:

Данный раздел детально разработан в генеральном плане станицы Родниковской.

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

В данном разделе решается вопрос отведения дождевых стоков с территорий проектируемых жилых застроек Родниковского поселения закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы.

С центральной территории станицы сброс дождевых вод проектируется системой открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях поселка, перед сбросом в водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Согласно требованиям СН 496-77 п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод. Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990 г.».

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость, где дождевые стоки отстаиваются в течение 1-2 сут. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и

ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после очистных сооружений в канал.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для подачи стоков на очистные сооружения на коллекторе дождевой канализации предусматривается устройство распределительной камеры, имеющей порог, направляющий воду из коллектора в трубопровод.

Водосброс из очистных сооружений должен иметь порог водослива на отметке расчетного горизонта воды в сооружении.

Для очистки дождевых стоков рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» или очистные сооружения на основе оборудования «ИНСТЭБ».

Конкретный тип очистных сооружений дождевой канализации и расчетная схема системы дождевой канализации выполняются на последующих стадиях проектирования (на стадиях проекта или рабочего проекта).

Закрытая дождевая сеть принята самотечная и напорная. Материал труб принят железобетон, полиэтилен.

Детальная разработка сетей дождевой канализации более детально выполнена при разработке генерального плана станицы Родниковской.

2.4.3. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10кВ и прокладка новых участков ВЛ 10кВ от подстанции 110/35/10кВ «Родниковская».

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Результаты расчётов сведены в таблицы 1 и 2.

Расчетные электрические нагрузки

Таблица 1

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка на 2019г. кВт.	Расчётная нагрузка на 2029г. кВт.
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий	2916	2916
	– проектируемый	150	574
2	Общественно, деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1309	1309
	– проектируемый	1800	2307
3	Наружное освещение (проектируемое)	50	100
	Итого: а). Существующие	4225	4225
	б). Проектируемые	2000	2981
	Итого: а) + б)	6225	7106
	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	4357	4974

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения Родниковского поселения в настоящее время и на расчетный срок до 2029г. принята существующая трансформаторная подстанция 110/35/10кВ «Родниковская» с мощностью трансформаторов Т1;Т2 16,0МВА; 10,0МВА.

Реконструкция указанной подстанции на присоединение дополнительной мощности 2981кВА, определённой в настоящем проекте, должна быть учтена в технических условиях Курганинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Электроснабжение»**

Таблица 2

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современное состоян. на 2009г.	Расчётный срок	
				2019г.	2029г.
1	Потребность в электроэнергии - всего, в том числе:	млн.кВт/ год		25,44	29,05
	- на производственные нужды	-«-		12,97	14,78
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		12,53	14,27
2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		2827	3057
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-		1393	1502
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		7,00	7,00
4	Протяжённость сетей – всего,	км	46,50	48,70	51,08
	в том числе: - сети 10кВ	км	46,50	48,70	51,08
	- сети 35-110кВ	км	-	-	-

2.4.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение Родниковского поселения, а именно станции Родниковской в настоящее время осуществляется от трех котельных. Существующие котельные отапливают детские сады, школы, больницу и Дом культуры.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 1

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная № 1 (СОШ №14)	0,76	0,76	Газ
Котельная № 2 (СОШ № 15)	0,64	0,64	Газ
Котельная № 3 (ДК, больница)	0,96	0,96	Газ
Итого	2,36	2,36	

2.4.5. Газоснабжение.

На момент разработки генерального плана Родниковское поселение снабжается природным газом от существующей АГРС Родниковская. Объем газификации Родниковского поселения приближается к 80%.

От АГРС Родниковской по поселению проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей Родниковского поселения в ст.Родниковской составляет 55,11 км, в том числе:

высокого давления – 14,4 км;

низкого давления – 40,71 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 1 установке ГРП, расположенной в здании, и в 6 установках ГРП шкафного типа.

Основные показатели по газоснабжению:

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2029г.
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	12,128	21,390
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-<<-	11,550	14,436
	- на котельные и общественные здания	->>-	0,578	6,954
6.4.2	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	14,400	22,300

2.4.6. Объекты связи.

В настоящее время Родниковское поселение телефонизировано.

На территории района осуществляется телевизионное вещание.

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры района. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

С помощью имеющегося оборудования, есть возможность организовывать качественное предоставление услуг телефонной связи, предоставление высокоскоростного доступа в сеть Интернет, пользование другими интеллектуальными услугами.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

Таблица 1

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2009г.	Расчётный срок 2029г.
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	18	100

2.5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом схемы территориального планирования постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений того или иного населенного пункта внимание должно быть обращено на местные природные особенности: направление господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещение и характер существующих водоемов, почвенные характеристики отдельных участков территории, гидрологические условия, пешеходную и транспортную доступность.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и

почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Почвенно-климатические условия Курганинского района благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Курганинского района представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративнолиственными и цветущими кустарниками, такими как сосна крымская, ель колючая, клен шаровидный, клен явор, клен остролистный, ива, тополь белый, береза, липа, дуб, ясень, туя, можжевельник, сирень, чубушник.

Наличие в населенном пункте негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства, как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений на расчетный период увеличится за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

2.6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем проекте выделены основные категории зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.

Зона кладбищ.

В настоящее время в сельском поселении расположены 3 кладбища.

Два кладбища закрыты и одно открытое кладбище.

Генеральным планом принято решение увеличения площади существующего кладбища, расположенного в с. Родниковской и строительство нового кладбища в юго-восточной части станицы.

Зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории.

Предусматривается разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в сельском поселении;

максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе селективного сбора отходов;

ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;

Проектом рекомендуется разработка рабочего проекта полигона ТБО в южной части ст. Родниковской.

строительство нового полигона ТБО в соответствии с природоохранными нормами и правилами: устройство противодиффузионного экрана на полигоне, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков и т.д.;

оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;

организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигоны;

организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;

В настоящее время в Родниковском поселении размещен полигон захоронения мусора:

- южнее ст. Родниковской;

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план разработан в качестве градостроительного документа, обосновывающий социально – экономическую модель развития поселения на расчётный период:

I период – до 2019 года (включительно)

II период – до 2029 года (включительно)

3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Жилая застройка

Проектом предусмотрено обеспечение новыми жилыми помещениями следующих категорий населения:

- прирастающее население;
- население ветхого жилого фонда;
- население санитарно-защитных зон от производственных предприятий;
- существующее население, нуждающееся в улучшении жилищных условий – увеличение обеспеченности жилищным фондом до нормативной.

В соответствии с п. 7 решения № 4 от 15.12.2005 года IV заседания Краснодарской Городской Думы 4 созыва усредненная норма предоставления площади жилого помещения в расчете на 1 человека в 2005 году составляла 18,0 м² общей площади.

На основании раздела 6 Краснодарской «Краевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы» нормативная обеспеченность населения жилыми помещениями на 2010 год в расчете на 1 человека составит 21,7 м².

Средний показатель прироста площади жилого фонда в расчете на 1 человека составит:

$$(21,7-18,0)/5=0,74 \text{ м}^2/\text{год}$$

Таким образом, нормативная жилищная обеспеченность для проектного населения в расчете на 1 человека составит:

На 1 очередь строительства (2019 год)

$$21,7+0,74*7=26,88 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

На расчетный срок (2029 год)

$$21,7+0,74*17=34,28 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

Следовательно, новый жилищный фонд на 1 очередь строительства потребуется в количестве:

– для прирастающего населения $550 \times 26,88 = 14784,00 \text{ м}^2$ общей площади;

– для населения ветхого жилого фонда $21 \times 26,88 = 564,48 \text{ м}^2$ общей площади;

– для существующего населения (на территории санитарно-защитных зон новое жилищное строительство не предусматривается)

$$(8450 - 816) \times (26,88 - 18,13) = 66797,50 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Всего на 1 очередь строительства потребуется нового жилищного фонда:

$$14784,00 + 564,48 + 66797,50 = 82145,98 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

На первую очередь строительства убыль составит ветхий жилой фонд, общая площадь которого составляет **380,73 м²** общей площади.

Суммарное количество жилищного фонда в станице к 2019 году составит:

$$153180,00 - 380,73 + 82145,98 = 234945,25 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Переселение и обеспечение жильем населения из санитарно-защитных зон предусматривается на расчетный срок 2029 год.

На расчетный срок 2029 год нового жилищного фонда потребуется:

– для прирастающего населения:

$$1050 \times 34,28 = 35994,00 \text{ м}^2 \text{ общей площади;}$$

– для населения санитарно-защитных зон:

$$795 \times 34,28 = 27252,60 \text{ м}^2 \text{ общей площади;}$$

– для улучшения жилищных условий существующего населения (увеличения обеспеченности жилищным фондом до нормативного)

$$(8450 - 795) \times (34,28 - 18,13) = 123628,25 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Всего на расчетный срок нового жилищного фонда потребуется в количестве:

$$35994,00 + 27252,60 + 123628,25 = 186874,85 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

На расчетный срок генерального плана убыль жилищного фонда составит ветхий жилой фонд и жилой фонд, находящийся в санитарно-защитных зонах предприятий.

$$380,73 + 14413,35 = 14794,08 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Суммарное количество жилищного фонда в станице к 2029 году составит:

$$153180,00 - 14794,08 + 186874,85 = 325260,77 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Оценка инвестиционной привлекательности и предложения по инвестиционным сферам

Инвестиционная деятельность в России регулируется системой законов и нормативных актов. В качестве таких законов выступают Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс РФ и Земельный кодекс РФ, законы о собственности, недрах, основах земельного и лесного законодательства, законы о предприятиях и предпринимательской деятельности, об акционерных обществах, банках, законоположения о

налогообложении внешнеэкономической деятельности, таможенном контроле, об арендных отношениях и страховании, Закон об инвестиционной деятельности и др.

Кардинальные преобразования российской экономики, связанные с переходом на рыночные условия хозяйствования, затронули все сферы хозяйственной жизни страны, оказали и продолжают оказывать неоднозначное воздействие на развитие народного хозяйства.

Важнейший вопрос развития национальной экономики – это темпы роста валового внутреннего продукта и его структура. Для развития экономики страны и отдельных регионов необходим выпуск конкурентоспособных товаров пользующихся спросом на внутреннем и внешних рынках.

Эффективный рост валового внутреннего продукта формируется под влиянием множества факторов. Одним из решающих факторов является достаточный объем инвестиций.

Преодоление экономического спада и создание объективных предпосылок устойчивого подъема экономики невозможно без реального инвестирования, обновления основного капитала, реструктуризации всей финансово - инвестиционной активности.

Инвестирование – долгосрочное вложение экономических ресурсов с целью создания и получения чистой прибыли в будущем, превышающей общую начальную величину инвестиций.

Субъектами инвестиционной деятельности в основном являются юридические лица. Согласно Гражданскому кодексу РФ к юридическим лицам относятся: хозяйственные товарищества и общества; акционерные общества; производственные кооперативы; государственные и муниципальные унитарные предприятия; некоммерческие организации.

Исходя из формы собственности инвесторов, различают частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.

Инвестиции характеризуются потенциальной выгодой и риском. В соответствии с этим все российские регионы рассматриваются в плоскости потенциал-риск. В свою очередь, инвестиционный потенциал и риск - это агрегированное представление целой совокупности факторов.

Для определения инвестиционного потенциала населенного пункта необходимо учесть основные макроэкономические, социально-демографические и другие характеристики региона. Были выделены восемь основных факторов, точнее, частных потенциалов:

- ресурсно-сырьевой (средневзвешенная обеспеченность балансовыми запасами основных видов природных ресурсов);
- трудовой (трудовые ресурсы и их образовательный уровень);
- производственный (результаты деятельности в основных сферах хозяйства региона);
- инновационный (уровень развития НИОКР и их финансирования, внедрение достижений научно-технического прогресса в регионе);

- институциональный (степень развития ведущих институтов рыночной экономики);
- инфраструктурный (транспортно-географическое положение региона и его инфраструктурная обеспеченность);
- финансовый (объем бюджетных доходов, прибыльность предприятий и доходы населения региона);
- потребительский (совокупная покупательная способность населения региона).

Однако перечисленные виды потенциала носят обобщенный характер. Каждый из них рассчитывается как взвешенная сумма ряда статистических показателей (всего в результате корреляционно-регрессионного анализа было выделено около сотни наиболее важных первичных показателей). Общий инвестиционный потенциал региона в свою очередь определялся как взвешенная сумма частных потенциалов.

Величина инвестиционного риска отражает вероятность потери инвестиций и дохода от них. За единицу принимается среднероссийский уровень риска. Расчет риска осуществляется аналогично расчету инвестиционного потенциала. В качестве основных составляющих рассматриваются следующие виды риска:

- экономический (тенденции в экономическом развитии региона);
- финансовый (степень сбалансированности регионального бюджета и состояние финансов предприятий);
- политический (поляризация политических симпатий населения по результатам последних парламентских выборов, легитимность местной власти, интенсивность несанкционированных акций протеста);
- социальный (уровень социальной напряженности);
- экологический (уровень загрязнения окружающей среды включая радиационное);
- криминальный (уровень преступности в регионе с учетом тяжести преступлений и масштабов экономической преступности);
- законодательный риск (юридические условия инвестирования в те или иные сферы или отрасли, порядок использования отдельных факторов производства, налоговые льготы).

В качестве объектов инвестиционной деятельности могут выступать вновь создаваемые и реконструируемые основные фонды, а также оборотные средства во всех отраслях народного хозяйства.

3.3. Основные технико-экономические показатели генерального плана Родниковского сельского поселения

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029г.
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	тыс. га	15,76	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12186	
	- земли лесного фонда	га	1069	
	- древесно-кустарниковые насаждения	га	380	
	- земли водного фонда	га	216	
	- авто дороги	га	38	
	- ж/д дороги	га	74	
2	- прочи	га	3	
	Земли населенных пунктов		1372	

1	2	3	4	5
2	Население			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел	8450	9500
	-в том числе собственно станицы	тыс. чел.	8450	9500
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	153,18	325,26
	в том числе:			
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ²	153,18	325,26
	малоэтажные многоквартирные жилые дома	тыс. м ²	-	-
	3-5-этажные секционные дома	тыс. м ²	-	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ²	-	14,79
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	153,18	154,3
3.5	Новое жилищное строительство всего	тыс. м ²	-	188,7
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,13	34,28
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 человек	место	140 17	463 46
4.1.2	Общеобразовательные школы – всего на 1000 человек	место	1500 183	1500 150
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больницы - всего	койка	35	135
4.2.2	Поликлиники - всего	посещений в смену	0	182
4.2.3	Аптеки	учрежд.	4	4
4.2.4	Станции СМП	автомобилей	0	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Учреждения клубного типа – всего на 1000 человек	зрительское место	787 96	1000 100
4.3.2	Кинотеатры – всего на 1000 человек	место	200 24	250 25
4.3.3.	Танцевальные залы – всего на 1000 человек	место	200 24	200 20

1	2	3	4	5
4.3.4	Библиотеки	учреждений	2	2
4.3.5	Музеи	учреждений	1	1
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы – всего на 1000 человек	м ² пола	2650 323	2323
4.4.2	Плавательные бассейны - всего на 1000 человек	м ² зеркала воды	0 0	200 20
4.4.3	Плоскостные спортивные сооружения – всего на 1000 человек	м ²	27580 3364	27580 2758
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли – всего на 1000 человек	м ² торгов. площади	2275 338	3000 300
4.5.2	Учреждения общественного питания всего на 1000 человек	место	70 9	400 40
4.6	Объекты бытового обслуживания:			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 человек	рабочее место	0 0	70 7
4.6.2	Прачечные - всего на 1000 человек	кг белья в смену	0 0	600 60
4.6.3	Химчистки - всего на 1000 человек	кг вещей в смену	0 0	35 3,5
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы – всего на 1000 человек	место	0 0	70 7
4.7.	Гостиницы	место	0	60
4.8.	Отделение банков	операционная касса	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км		
	в том числе			
	-поселковые дороги	км		
	-главные улицы	км		
	-улицы в жилой застройке	км		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	м ³ /сут		
6.2	Водоотведение	м ³ /сут		
6.3	Электропотребление	млн кВт /год		

1	2	3	4	5
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал./год		
6.5	Расход газа	млн. м ³ /год		
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/100 семей		