**АДМИНИСТРАЦИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2021 г. № 9

станица Родниковская

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения**

**перечня объектов, в отношении которых планируется**

**заключение концессионных соглашений**

В соответствии с [Федеральными законами](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в соответствии с Уставом Родниковского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 10 мая 2017 года № RU 235173092017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника общего отдела администрации Родниковского сельского поселения В.В. Хохлова.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Глава Родниковского сельского поселения

Курганинского района Е.А. Тарасов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Родниковского сельского поселения Курганинского района

от 25.01.2021 г. № 9

**ПОРЯДОК**

**формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности, на которые принадлежит или будут принадлежать Родниковскому сельскому поселению Курганинского района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с [частью 3 статьи 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=43) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется финансовым отделом администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района (далее - Отдел) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами Родниковского сельского поселения Курганинского района (структурными подразделениями администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района) по объектам, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

3. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы Родниковского сельского поселения Курганинского района (структурные подразделения администрации муниципального образования Курганинский район) ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел предложения, содержащие:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому объекту недвижимости, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления (при наличии объекта (ов);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому земельному участку, на котором размещен(ы) или будет(ут) размещаться объект(ы), в отношении которого(ых) планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления;

4) акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно [приложению N 2](#sub_2000) к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые (функциональные) органы Родниковского сельского поселения Курганинского района (структурные подразделения администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района) представляют в управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов Родниковского сельского поселения Курганинского района (структурных подразделений администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района), представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Объекты не включаются управлением в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=4) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) отраслевыми (функциональными) органами Родниковского сельского поселения Курганинского района (структурными подразделениями администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=3741) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года.

9. Перечень, а также сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией Родниковского сельского поселения Курганинского района постановления об утверждении Перечня, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района.

Начальник общего отдела

администрации Родниковского

сельского поселения Курганинского района В.В. Хохлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку формирования и

в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

**СВЕДЕНИЯ**

**об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |

Начальник общего отдела

администрации Родниковского

сельского поселения Курганинского района В.В. Хохлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [Порядку](#sub_1000) формирования и утверждения  
 перечня объектов, в отношении  
 которых планируется заключение  
 концессионных соглашений

|  |  |
| --- | --- |
| АКТ обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений | |
| Сведения о земельном участке | |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь |  |
| Место нахождения |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Правообладатель |  |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |
|  | |
| Сведения об объектах недвижимости (при наличии) | |
| Вид объекта недвижимости |  |
| Функциональное назначение |  |
| Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое) |  |
| Правообладатель |  |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |
|  | |

Начальник общего отдела

администрации Родниковского

сельского поселения Курганинского района В.В. Хохлов